STAROSTA WĄBRZESKI

STAROSTA WĄBRZESKI
ul. Wolności 44, 57-200 Wąbrzeźno
decyzja stała się ostateczna dnia
28 MAJ. 2019
podpis: Z up. Starosty
Kierownik Wydziału
Administracji Budowlanej i Architektury

Wąbrzeźno, dnia 28. maja 2019 roku

znak: AB.6740.45.2017.ZE

D E C Y Z J A

Na podstawie art.36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202, ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096, ze zm.); po rozpatrzeniu wniosku Gminy Płużnica, z dnia 22.05.2019 r., w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę;

z m i e n i a m

decyzję Starosty Wąbrzeskiego znak: AB.6740.45.2017.ZE z dnia 07.03.2017 r.,

o pozwoleniu na budowę przedszkola

(w ramach inwestycji budowy kompleksu przedszkole + żłobek) w miejscowości Płużnica;

na działkach nr 11-138/14, 11-138/15, 11-138/19, 11-138/20, 11-138/21 w Płużnicy, gm. Płużnica;

- **w części dot. zatwierdzonego projektu budowlanego dodaje zamienny projekt budowlany dotyczący żłobka na działkach nr 11-138/20, 11-138/21** wykonany przez Romana Pilch, posiadającego uprawnienia budowlane nr: WP-OIA/OKK/UpB/25/2008 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, legitymującego się zaświadczeniem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0659;
- **inne ustalenia decyzji pozostają bez zmian.**

U Z A S A D N I E N I E

Istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji stosuje się analogicznie przepisy jak dla postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę (art.36a ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

W dniu 22.05.2019 r. inwestor złożył wniosek o zmianę decyzji Starosty Wąbrzeskiego, znak: AB.6740.45.2017.ZE z dnia 07.03.2017 r., przedstawiając zamienny projekt budowlany obejmujący istotne zmiany dotyczące żłobka, w tym: likwidacja wewnętrznej drogi dojazdowej, zmiana lokalizacji i ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lokalizacji wiaty śmietnikowej, zmiana w zakresie ilości i lokalizacji wejść do budynku (dodatkowe wejścia do łącznika z windą), zmiana ukształtowania terenu i rzędnych projektowych, skarp i dojść utwardzonych (zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu), podłączenie projektowanej instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej i zimnej wody do przyłączy prowadzonych z przedszkola (podłączenie w przestrzeni łącznika zgodnie z dokumentacją).

Zmiany są zgodne z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie terenów sąsiednich. Po przeanalizowaniu dołączonego do wniosku zamiennego projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno - budowlanej korzystając z uprawnienia art. 36a Prawa budowlanego - zdecydował zmienić ww. decyzję zgodnie z wolą inwestora.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wąbrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wąbrzeskiego. Z dniem doręczenia pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, art.127a §1, §2 Kpa.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej

Art.7 pkt3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827) §4 ust.1 pkt3b Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.09.2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej

STAROSTA WĄBRZESKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Krzysztof [illegible]
Kierownik Wydziału
Administracji Budowlanej i Architektury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany, szt. 16

Otrzymują:

1. Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87-214 Płużnica
2. Gminna Biblioteka Publiczna w Płużnicy, 87-214 Płużnica
3. Aa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Płużnica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wąbrzeźnie + 4 egz. projektu budowlanego
3. Wydział GG w/m