WÓJT
GMINY PŁUŻNICA
woj. kujawsko-pomorskie

załącznik
do ogłoszenia o przetargu
ustnym nieograniczonym
z dnia 13.11.2018 r.

Specyfikacja
do przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokali użytkowych

Lp.	Nr działki	Pow. gruntu m^2	Pow. lokalu m^2	Nr KW	Miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica	Termin na jaki zostanie zawarta umowa najmu	Wysokość czynszu + dzierżawa gruntu (cena wywoławcza) i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłaty	Wysokość wadium	Forma przetargu
1.	139/100 (część działki)	30	23,4	29583	Działowo	Nieruchomość zabudowana położona w odległości ok. 10 m od drogi powiatowej, wyposażona w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie, przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni użytkowej 23,4 m^2 oraz grunt o powierzchni 30 m^2. lokal przeznaczony jest na sklep ogólnospożywczy.	Strefa zurbanizowana wraz z rozpoczętym procesem urbanistycznym	01.01.2019 do 30.12.2021	**187,20 zł netto** do 10 każdego miesiąca płatne z góry + **108,00 zł netto** za dzierżawę gruntu płatne corocznie do 30 marca. Ponadto najemca opłacał będzie opłaty: - za zużytą wodę na podst. odczytu wodomierza i ścieki u inkasenta, - za prąd wg wskazań licznika (instalacja we własnym zakresie), - za wywóz śmieci (umowa z Urzędem Gminy), - za ogrzanie lokalu (odrębna umowa ze Spółdzielnia Mieszkaniową „Tulipan" w Działowie	Od 1 stycznia każdego roku o % inflacji	50,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy lub telefonicznie pod nr tel. 56 6875213 – W.Szpanowska

WÓJT GMINY
mgr Marcin Skonieczka