

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

Umowa zawarta w dniu roku w Płużnicy
pomiędzy
Gminą Płużnica, Płużnica 60, 87 – 214 Płużnica,
zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Płużnica – Marcina SKONIECZKA
przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny MAZUR,
a
.....
zwanym dalej Wykonawcą..

Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na mocy art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego oraz wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **Montaż klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy w Płużnicy**. Obejmuje on dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzujących na parterze i piętrze budynku Urzędu Gminy w Płużnicy, w pokojach Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4. Łącznie 16 urządzeń klimatyzujących wraz z wyprowadzeniem na dach budynku:
 - 1) 1 szt. klimatyzatorów (marka i model),
 - 2) 8 szt. klimatyzatorów (marka i model),
 - 3) 7 szt. klimatyzatorów (marka i model), zwanych dalej „klimatyzatorami”. *(treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy)*
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczone klimatyzatory odpowiadają przeznaczeniu wynikającemu z umowy są fabrycznie nowe, nieużywane, nieuszkodzone, kompletne, oznakowane znakiem CE, wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed wszczęciem postępowania przetargowego oraz posiadają niezbędne instrukcje i gwarancję w języku polskim. Klimatyzatory są w pełni zgodne z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, a także spełniają wymogi w zakresie bezpieczeństwa wynikające z ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 roku o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz.U. z 2019 r., poz. 544 ze zm.)

§ 2

1. O terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej, na 2 dni przed planowaną datą przystąpienia do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w dniach i godzinach pracy urzędu (tj. dni robocze, w godzinach od 07:30 do godz. 15:30 (poniedziałek, środek, czwartek), od 07:30 do godz. 16:30 (worek), od 07:30 do godz. 14:30 (piątek)).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac pomocniczych związanych z zamontowaniem klimatyzatorów, takich jak:
 - 1) mechaniczne wykonanie otworów w betonie i cegle,
 - 2) drobne prace murarskie związane z posadowieniem urządzeń,
 - 3) uzupełnienie traktów kablowych do posadowionych urządzeń,
 - 4) wykonanie wszystkich połączeń niezbędnych do prawidłowej pracy systemu klimatyzacji,
 - 5) prace poinstalacyjne, takie jak: uzupełnienie i przecieranie tynków oraz prace porządkowe związane z doprowadzeniem pomieszczeń do czystości.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizując transport i rozładunek przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko. Wykonawca ponosi odpowiedzialność (ryzyko utraty, uszkodzenia itp. powstałe w czasie transportu) za przedmiot umowy do czasu jego formalnego przyjęcia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia przedmiotu umowy do pomieszczenia wskazanego przez Zamawiającego oraz montażu urządzenia we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

5. Ilościowy i jakościowy odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany protokolarnie z udziałem Wykonawcy lub jego przedstawiciela w oparciu o fakturę. Brak uczestnictwa Wykonawcy w czynnościach odbioru upoważnia Zamawiającego do czynności odbioru bez udziału Wykonawcy, na ryzyko tegoż Wykonawcy w przypadku stwierdzenia wad, braków ilościowych. Podpisany bez uwag protokół będzie stanowił podstawę do uznania umowy za zrealizowaną przez Wykonawcę w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
6. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawowany jest przez:
p., tel. e-mail:
5. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawowany jest przez:
p., tel. e-mail:

§ 3

1. Na dostarczony przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru przez Strony.
2. Wraz z dostawą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokument, stanowiący dowód udzielenia gwarancji, będący podstawą do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji.
3. Wykonawca w okresie objętym gwarancją odpowiada za wady fizyczne w dostarczonym towarze i ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania i odpowiedzialność.
4. Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy ze względu na niezgodny z warunkami umowy rodzaj i ilość przedmiotu zamówienia.
5. O wadzie fizycznej asortymentu stanowiącego przedmiot umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień. Formę zawiadomienia stanowi „Protokół reklamacji” wykonany przez Zamawiającego, przekazany Wykonawcy w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady. Po otrzymaniu „Protokołu reklamacji” Wykonawca:
 - 1) rozpatrzy go w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania, i o swojej decyzji w tej mierze niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania protokołu. Brak powiadomienia Zamawiającego o sposobie rozstrzygnięcia reklamacji w terminie jak wyżej uznaje się za uznanie reklamacji;
 - 2) usunie wadę i dostarczy towar wolny od wad na własny koszt do miejsca, w którym wadę ujawniono w terminie 14 dni roboczych od dnia przesłania decyzji w tej mierze Zamawiającemu lub upływu terminu do jej rozstrzygnięcia.
6. Wymiany wyrobów na wolne od wad Wykonawca dokona na własny koszt (całkowite koszty transportu obciążają Wykonawcę), w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (miejsce siedziby Wykonawcy lub miejsce w którym towar się znajdował w dniu ujawnienia wady) nawet gdyby ceny uległy zmianie. Nowy wyrób winien pochodzić z bieżącej produkcji.
7. Trzykrotne uszkodzenie tego samego klimatyzatora, w okresie gwarancji obliguje Wykonawcę do jego wymiany na nowy, spełniający te same parametry, w ciągu 21 dni od chwili ostatniego zgłoszenia.
8. W przypadku zaniechania produkcji dostarczanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w okresie objętym gwarancją, Wykonawca dostarczy towar o tych samych parametrach, nie gorszej jakości.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, treść zapisu powyższego stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
10. Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia dokonywać okresowego przeglądu gwarancyjnego przez cały okres gwarancji każdego z klimatyzatorów (jednakże nie rzadziej niż dwa razy w roku). Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentu (protokół przeglądu gwarancyjnego) z podpisanymi przeglądami okresowymi do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie podejmie się okresowego przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający może zlecić wykonanie takiego przeglądu stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania m. in. następujących czynności:
- czyszczenia filtra,
 - czyszczenie i odgrzybianie parownika i tacy ociekowej,
 - czyszczenie jednostki wewnętrznej oraz zewnętrznej,
 - sprawdzenie parametrów pracy urządzenia,
 - sprawdzanie ciśnień roboczych klimatyzatora,
 - czyszczenie skraplacza,
 - sprawdzenie drożności instalacji odprowadzenia skroplin,
 - sprawdzenie połączeń elektrycznych,
 - kontroli szczelności.

§ 4

- Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne, ujawnione w dostarczonym przedmiocie umowy i ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania. Jest on odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczony przedmiot umowy, w szczególności:
 - stanowi własność osoby trzeciej, albo jeżeli jest obciążony innymi prawami osób trzecich;
 - ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność wynikającą z jego przeznaczenia lub nie posiada właściwości wymaganych przez Zamawiającego, albo jeżeli dostarczono go w stanie niezupełnym, niekompletnym.
- Wykonawca w okresie gwarancyjnym odpowiada za braki lub wady w dostarczonym przedmiocie umowy ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania i odpowiedzialność.
- Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji jeśli Wykonawca wadę podstępnie zataił.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie **30 dni kalendarzowych** liczonych od dnia podpisania umowy.

§ 6

- Wartość niniejszej umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynosi: zł netto + podatek VAT w wysokości %, co stanowi wartość zł brutto, słownie:
(oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy).
- Cena, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
- Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr umieszczony na fakturze w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru o którym mowa w § 3 umowy.
- Na fakturze Wykonawca wymieni co najmniej nazwę przedmiotu umowy, cenę oraz nazwę Nabywcy:
Gmina Płużnica
Płużnica 60
87-214 Płużnica
NIP: 878-17-51-431
i nazwę Odbiorcy:
Gmina Płużnica
Płużnica 60
87-214 Płużnica
- Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2 został założony w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i został zgłoszony do wykazu podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
- Zamawiający ureguluje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest

uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie, a termin płatności ulega przesunięciu rozpoczyna bieg od dnia usunięcia przeszkody w dokonaniu płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wymaganych treścią umowy i wystawionych przez Wykonawcę dokumentów, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
11. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) 10% wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 3% wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w terminie realizacji przedmiotu umowy.
2. W wypadku dostawy przedmiotu umowy z wadami ilościowymi lub jakościowymi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu towaru wolnego od wad w miejsce wadliwego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1.
4. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia równowartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 7 Umowy.
2. W sytuacji nieprzestrzegania warunków jakościowych Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części.
3. W przypadku odstąpienia od części umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania pozostałej części umowy.

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

Egz. Nr 1, 2 - Zamawiający,

Egz. Nr 3 - Wykonawca.