

Załącznik nr 1 do
Zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu roku w Płużnicy
pomiędzy
Gminą Płużnica, Płużnica 60, 87-214 Płużnica, NIP 878 17 51 431,
zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Płużnica – Marcina SKONIECZKA
przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny MAZUR,

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

Umowa została zawarta na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego oraz wewnętrznych regulacji obowiązujących u Zamawiającego, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ponieważ, wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

Przedmiotowe zadanie jest współfinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: Solidarne społeczeństwo, Działanie: Rozwój usług zdrowotnych i społecznych, Poddziałanie: Rozwój usług społecznych, na realizację projektu pn. Kluby Seniora w Gminie Płużnica - II edycja.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest

- I. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego** w zadaniach pod nazwą:
1. Kluby Seniora w Gminie Płużnica - II edycja - przebudowa świetlic wiejskich w miejscowościach Czaple i Działowo,
 2. Kluby Seniora w Gminie Płużnica - II edycja - przebudowa świetlic wiejskich w miejscowościach Józefkowo i Kotnowo.

1) Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Czaplach

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej

w miejscowości Czaple na działce ew. nr 4-34/1.

Zadanie obejmuje m.in.:

- wykonanie termomodernizacji obiektu (elewacja, posadzka, stropodach),
- zmiana układu pomieszczeń (wyburzenia zamurowania) rozbiórka wiatrołapu, składu opału,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż nowych obróbek blacharskich oraz orynnowania wraz z remontem kominów,
- montaż sufitu podwieszanego,
- wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie instalacji ogrzewania elektrycznego,
- roboty towarzyszące.

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku: 198,10 m², powierzchnia użytkowa: 139,10 m², kubatura: 761,00 m³. Wysokość budynku 4,82 m.

2) Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Działowo

Omawiana nieruchomość zlokalizowana jest na działce nr 139/100 w miejscowości Działowo. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej, w tym:

- wykonanie termomodernizacji obiektu (elewacja, posadzka, dach),
- zmiana układu pomieszczeń (miejscowe wyburzenia i zamurowania),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż nowych obróbek blacharskich oraz orywnowania wraz z remontem kominów,
- montaż sufitu podwieszanego,
- wymiana instalacji elektrycznej.

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku: 113,20 m², powierzchnia użytkowa: 87,53 m², kubatura: 320,00 m³. Wysokość budynku 4,45 m.

3) Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Józefkowo

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Józefkowo na działce ew. nr 140/2

Zadanie obejmuje m.in.:

- wykonanie termomodernizacji obiektu (elewacja, posadzka, dach),
- zmiana układu pomieszczeń (wyburzenia zamurowania),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż nowych obróbek blacharskich oraz orywnowania wraz z remontem kominów,
- montaż sufitu podwieszanego,
- wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie instalacji ogrzewania elektrycznego,
- roboty towarzyszące.

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku: 198,00 m², powierzchnia użytkowa: 162,20 m², kubatura: 640,00 m³. Wysokość budynku 4,90 m.

4) Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kotnowo

Omawiana nieruchomość zlokalizowana jest na działce nr 51/17 w miejscowości Kotnowo. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej, w tym:

- wykonanie termomodernizacji obiektu (elewacja, posadzka, dach),
- zmiana układu pomieszczeń (wyburzenia zamurowania),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż nowych obróbek blacharskich oraz orywnowania wraz z remontem kominów,
- montaż sufitu podwieszanego,
- wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie instalacji ogrzewania elektrycznego,
- roboty towarzyszące.

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku: 203,00 m², powierzchnia użytkowa: 160,23 m², kubatura: 680,00 m³. Wysokość budynku 4,59 m.

II. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem zawarty został w dokumentacji technicznej dostępnej na stronie Zamawiającego:

<http://bip.pluznica.pl/index.php?app=przetargi&nid=7079&y=0&status=2>

<http://bip.pluznica.pl/index.php?app=przetargi&nid=7080&y=0&status=2>

2. Przedmiot zamówienia będzie świadczony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych przewidzianych w Inwestycji, dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowych, kompletnych, wymaganych umową dokumentów rozliczeniowych całości Inwestycji, jak również pozostanie do dyspozycji Zamawiającego w okresach gwarancji i rękojmi wynikających z umowy pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych.

3. Przewidywany czas realizacji Inwestycji – od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2021 r.
4. W przypadku wydłużenia okresu, o którym mowa wyżej, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy nie ulegnie zmianie.
5. W umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, na wykonane roboty budowlane udzielono gwarancji i rękojmi na okres miesięcy (treść zostanie uzupełniona po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych).
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie pozostawał (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) do dyspozycji Zamawiającego, w szczególności na żądanie Zamawiającego uczestniczyć będzie m.in. w czynnościach zgłaszania ewentualnych wad i usterek, przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji, odbiorach po upływie okresu rękojmi i gwarancji, a także w razie wystąpienia takiej potrzeby pełnić będzie także nadzór nad usuwaniem ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek oraz uczestniczyć w odbiorach po usunięciu wad i usterek.

§ 2

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej / konstrukcyjno - budowlanej sprawowany będzie przez Ksero uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów stanowią załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić będzie Ksero uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów stanowią załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych prowadzić będzie Ksero uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów stanowią załącznik nr 3 do umowy;
 - 4) spełnia wszystkie przewidziane obowiązującym prawem warunki wykonania zadania, w szczególności legitymuje się wymaganymi uprawnieniami, dysponuje doświadczeniem niezbędnym do wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy;
 - 5) otrzymał od Zamawiającego dokumentację niezbędną do realizacji zadania i posiada potrzebne informacje oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
 - 6) nie stwierdza żadnych okoliczności, które mogłyby uniemożliwiać lub utrudniać prawidłowe i terminowe wykonanie zadania.
2. Wykonawca wyznacza spośród Inspektorów Nadzoru Inwestycyjnego, Inspektora w osobie, który będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac całego zespołu.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Nadzór, będący przedmiotem umowy, odbywał się będzie w pełnym zakresie czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy z wykonawcą robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) szczegółowego zapoznania się z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;

- 2) sprawdzenia projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i opracowań towarzyszących wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych celem dokonania ewentualnych zmian lub uzupełnień i akceptacji w imieniu Zamawiającego;
- 3) zatwierdzenia przedłożonego przez wykonawcę robót „Harmonogramu realizacji robót budowlanych”;
- 4) uczestnictwa w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych placów budów, a następnie sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 5) bieżącej koordynacji robót realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z „Harmonogramem realizacji robót budowlanych”, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót;
- 6) stałej, bieżącej kontroli jakości i terminowości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 7) wydawania poleceń, decyzji, pozwoleń i akceptacji, które są obowiązujące dla wykonawcy robót budowlanych (w uzgodnieniu z Zamawiającym);
- 8) wydawania poleceń powodujących konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót budowlanych (w uzgodnieniu z Zamawiającym);
- 9) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w ustalonych terminach;
- 10) sprawdzania dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń;
- 11) w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiania właściwych organów, w tym organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia obowiązujących przepisów, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- 12) niezwłocznego zawiadamiania na piśmie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót budowlanych;
- 13) każdorazowo, niezwłocznie (nie później niż w terminie do dwóch dni roboczych od daty powzięcia informacji w tym zakresie) pisemne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót lub na jakość robót;
- 14) kontroli pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych przy odbiorach częściowych oraz przy odbiorze końcowym;
- 15) kontrolowania przestrzegania na budowie realizacji robót zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych i innymi dokumentami wymienionymi w niniejszej umowie, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż., porządku na budowie, a w przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień i zapisów umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych lub treści innych dokumentów wymienionych w umowie lub naruszenia obowiązujących przepisów, w tym m.in. w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy lub p.poż. - natychmiastowe wstrzymanie robót i powiadomienie Zamawiającego na piśmie o wstrzymaniu robót, w terminie jednego dnia od daty powzięcia wiadomości w tym zakresie;
- 16) kontrolowania sposobu składowania, przechowywania i utylizacji materiałów, wyrobów oraz urządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów niebezpiecznych i stosowania w tym zakresie, aż do momentu ich utylizacji, procedur określonych obowiązującymi przepisami,
- 17) stałej kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy (jeśli dotyczy) i dokonywania w nim systematycznych i szczegółowych wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego, każdorazowego potwierdzania w dzienniku budowy m.in.: obecności na budowie, wszelkich uwag i zastrzeżeń dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości, terminowości i stopnia zaawansowania robót;

- 18) pełnej dyspozycyjności i ciągłej obecności na budowie zapewniającej pełnienie stałego, prawidłowego i bieżącego nadzoru inwestorskiego;
 - 19) przybywania do siedziby Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 20) kontrolowania czy wykonawca robót budowlanych zawarł umowę z każdym podwykonawcą wprowadzanym na budowę, czy jest to zgodne z warunkami umowy pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót oraz czy umowa ta została zaakceptowana przez Zamawiającego;
 - 21) kontroli sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych zestawień materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania;
 - 22) weryfikacji i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej;
 - 23) protokolarnego potwierdzania faktycznie wykonanych robót;
 - 24) udziału w czynnościach odbiorów częściowych oraz w czynnościach odbioru końcowego – zgodnie z procedurą określoną w umowie pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych;
 - 25) udziału w czynnościach przekazywania gotowej inwestycji do użytkowania;
 - 26) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, atestami i innymi wymaganymi dokumentami;
 - 27) udziału w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz sprawdzania rozliczeń budowy w przypadku, gdy Zamawiający lub wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót;
 - 28) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, o zmianach adresu i innych danych kontaktowych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
 - 29) prowadzenia nadzoru nad usuwaniem przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów, kontrola jakości robót po usunięciu przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad i usterek;
 - 30) egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych usunięcia wad ujawnionych przez użytkowników w okresie rękojmi oraz gwarancji, jak również nadzór nad wykonywaniem obowiązków wykonawcy robót budowlanych w okresie rękojmi i gwarancji, w szczególności w zakresie usuwania ujawnionych wad i usterek;
 - 31) stałego doradztwa na rzecz Zamawiającego – celem prawidłowego i terminowego zrealizowania robót objętych nadzorem, w tym m.in. udzielanie Zamawiającemu porad i opinii w tym zakresie, uczestnictwa i doradzania Zamawiającemu w zakresie ewentualnych roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych,
 - 32) wykonywania innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzoru nad Inwestycją.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż całkowita wartość brutto określona przez Wykonawcę w złożonej ofercie, na jedno i wszystkie zdarzenia, z rozszerzeniem zakresu ubezpieczenia o szkody wyrządzone przez osoby trzecie, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Polisa, o której mowa powyżej winna obejmować okres od rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy do upływu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) przekazania na wniosek Wykonawcy wszelkich materiałów, które są w posiadaniu Zamawiającego, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 3) współpracowania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Przedstawiciel Zamawiającego

Osobą odpowiedzialną za wykonanie niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wartość niniejszej umowy wynosi: zł netto + podatek VAT w wysokości%, co stanowi zł brutto, słownie.....
2. Cena wykonania przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją i jest stała przez okres obowiązywania umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych, zaś podstawą zapłaty za fakturę będzie zatwierdzona do wypłaty faktura wykonawcy robót budowlanych.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy jest dokonywana powykonawczo, na podstawie Protokołu odbioru końcowego.
5. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego **na rachunek bankowy Wykonawcy nr** umieszczony na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami. Faktura winna zawierać poniższe dane:
Nabywca: Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica, NIP 878 175 14 31
Odbiorca: Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 został założony w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i został zgłoszony do wykazu podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający ureguluje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie, a termin płatności ulega przesunięciu rozpoczyna bieg od dnia usunięcia przeszkody w dokonaniu płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy
11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wymaganych treścią umowy i wystawionych przez Wykonawcę dokumentów, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
13. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 20% wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1 za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,;
 - 2) w razie zaniedbywania obowiązku obecności na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych lub nieusprawiedliwione nieprzybycie na wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych, za każde stwierdzone zaniedbanie – kara w wysokości 300,00 zł brutto;
 - 3) za powierzenie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez wymaganej niniejszą umową akceptacji Zamawiającego – kara w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy przypadek;
 - 4) za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym wad lub niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru – kara w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu lub Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Zamawiający.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić roszczeń finansowych do wysokości faktycznie poniesionych strat.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wypełnienia zobowiązań umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 6 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
 - 2) braku przez Wykonawcę w okresie realizacji umowy, obowiązującej umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w wysokości określonej w § 3;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi w terminie pięciu dni roboczych od daty przekazania placów budów wykonawcy robót budowlanych;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż pięć dni roboczych;
 - 5) gdy Wykonawca zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty;
 - 6) gdy Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami,
 - 7) gdy wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, postępowanie naprawcze lub ogłoszono upadłość Wykonawcy,
 - 8) osoby po stronie Wykonawcy, realizujące przedmiot umowy, nie posiadają wymaganych uprawnień i kwalifikacji,
 - 9) Wykonawca powierzył realizację umowy osobie trzeciej bez uzyskania wymaganej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych lub w przypadku ograniczenia zakresu robót wykonawcy robót budowlanych lub ograniczenia zakresu zadania objętego niniejszą umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w części obliczonej za pomocą procentu stanowiącego stosunek wartości robót faktycznie wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, odebranych protokolarnie przez Zamawiającego i zafakturowanych przez wykonawcę robót budowlanych do wartości całego zadania inwestycyjnego.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Ewentualne sporne kwestie wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

Egz. Nr 1, 2 - Zamawiający,

Egz. Nr 3 - Wykonawca.