

**WÓJT GMINY PŁUŻNICA
OGŁASZA I
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na podst. art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) Wójt Gminy Płużnica ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas określony powyżej 3 lat następującego lokalu:

Lp.	Położenie oraz numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu do wydzierżawienia	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób korzystania z wydzierżawionej nieruchomości	Okres dzierżawy	Miesięczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł	Termin wnoszenia opłat/ aktualizacja opłat	Wysokość Wadium 10% / termin wpłaty wadium	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w zł	Termin i miejsce przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Wiewiórki Lokal znajdujący się w budynku szkoły działka nr 140/7 zabudowana.	TO1W/0002 5537/6	105 m2	Lokal znajdujący się w budynku Szkoły z osobnym wejściem. Wyposażony w sieć elektryczną, wodociągową oraz kanalizację sanitarną podłączoną do szamba. W studium działka położona w strefie zabudowanej.	Przeznaczony na prowadzenie działalności społecznej przez organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust 3 ustawy z dnia 24 kwietnia o pożytku publicznym i wolontariacie. Obowiązek zawarcia odrębnej umowy na wywóz odpadów komunalnych.	do 7 lat	128,00 zł netto	Do 10-tego każdego miesiąca z góry. Czynsz za dzierżawę podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.	12,80 do 07.04.2021 r.	1,30 zł	13 kwietnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰ Urząd Gminy w Płużnicy Płużnica 60, pokój nr 3 – sala posiedzeń

1. W/w nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. Gmina nie ponosi kosztów dostosowania lokalu do potrzeb dzierżawcy. Wszelkie remonty i przebudowy lokalu wymagają pisemnego uzgodnienia z wydzierżawiającym. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów umożliwiających prowadzenie działalności spoczywa na dzierżawcy.
4. Odpowiedzialność za dzierżawiony lokal ponosi w całości wydzierżawiający.
5. Wadium należy wpłacić do Bank Spółdzielczy w Brodnicy nr rachunku: **52 9484 1033 2305 0321 5218 0004** tytułem: **wadium – przetarg na dzierżawę lokalu w Wiewiórkach.**
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości, w ciągu trzech dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.
7. Wójt Gminy Płużnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Podpisanie umowy nastąpi w ciągu 14 dni od zakończenia przetargu. Przekazanie lokalu nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płużnicy, Wydz. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji pok. nr 5 lub pod nr telefonu 56 687 52 12.

Marcin Skonieczka

Wójt Gminy Płużnica