

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.29.2021  
Wójta Gminy Płużnica z dnia 26.04.2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
Wójt Gminy Płużnica stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Forma sprzedaży
1.	Bartoszewice obręb geodezyjny Czaple	192/2	1,7528	TO1W/0 0036394/ 1	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (przeznaczenie podstawowe) oraz pod zabudowę usługową, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i parkingi (przeznaczenie dopuszczalne).	Działka przeznaczona jest pod zabudowę budynkami (hale) o łącznej powierzchni min. 2000 m <sup>2</sup> Obowiązek zatrudnienia 14 pracowników. Cesja wierzitelności za zgodą sprzedającego.	Obowiązek oddania do użytkowania budynku/budynków o pow. min. 1 000 m <sup>2</sup> w terminie do 36 miesięcy od dnia podpisania umowy. Obowiązek oddania do użytkowania kolejnego budynku/kolejnych budynków o pow. min. 1 000 m <sup>2</sup> w terminie do 48 miesięcy od dnia podpisania umowy. Obowiązek zatrudnienia min. 10 pracowników na pełen etat w terminie do 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania pierwszego budynku. Obowiązek zatrudnienia min. 4 pracowników na pełen etat w terminie do 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania drugiego budynku.	Cena nieruchomości <b>462.213,00 zł + VAT</b> oraz koszty notarialne. Czynsz dzierżawy zgodny z Zarządzeniem OA.0050.50.2016 r. w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego za działkę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości. Stawka na dzień ogłoszenia wykazu wynosi <b>2 850,05 + VAT 655,51 zł</b> , płatny raz w roku.	Sprzedaz w drodze przetargowej z opcją warunkową, gdzie sprzedaż faktyczna – właściwa nastąpi w terminie 10 lat od umowy warunkowej. Do czasu sprzedaży właściwej kupujący będzie korzystał z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu podpisania umowy warunkowej. W sytuacji zawarcia umowy przyrzeczonej w terminie 10 lat, obowiązeki Kupującego dotyczące sposobu zagospodarowania terenu pozostają w mocy, a ich niespełnienie w określonych terminach upoważnia Sprzedającego do odstąpienia od umowy. Ponadto w takiej sytuacji Sprzedający będzie miał prawo nakożenia kary umownej w wysokości 10% wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunków zabudowy i/lub zatrudnienia osobno.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn zm.) osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości objętej wykazem jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w terminie 6 tygodni od ukazania się niniejszego wykazu w prasie i złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie należy kierować do Urzędu Gminy w Płużnicy, 87-214 Płużnica.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr tel. (56) 6875212