

Sprawa Nr GPI.271.34.2021

Płużnica, dnia 29.11.2021 r.

do wszystkich Wykonawców

Zapytanie ofertowe

Zamawiający Gmina Płużnica zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą "Budowa mikroinstalacji OZE na terenie Gminy Płużnica –edycja III".

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zamówienie publiczne realizowane jest w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego, Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 -2020 oraz wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego.

Przedmiotowe zadanie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 3 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działanie 3.1. Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą "Budowa mikroinstalacji OZE na terenie Gminy Płużnica – edycja III".

Zadanie obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie jednostek wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej w budynkach mieszkalnych oraz w obiektach użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Płużnica w ilościach jak niżej:

- 1) 28 sztuk instalacji fotowoltaicznych
- 2) 7 sztuk instalacji pomp ciepła

Szczegółowy zakres zadania, nad którym ma być pełniony nadzór znajduje się na stronie Zamawiającego -

<http://bip.pluznica.pl/index.php?app=przetargi&nid=7364&y=0&status=2>

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie usług określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) w zakresie Inspektora Nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

3. Przedmiot zamówienia będzie świadczony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania

przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych przewidzianych w Inwestycji, dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowych, kompletnych, wymaganych umową dokumentów rozliczeniowych całości Inwestycji. Osoba/osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru pozostanie/pozostaną do dyspozycji Zamawiającego w okresach gwarancji i rękojmi wynikających z umowy pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych.

4. Przewidywany czas realizacji Inwestycji – od dnia podpisania umowy do 28.02.2022 r.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunków realizacji zamówienia zawarty został we Wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Zaprośzenia.
6. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV):
 - 71247000 - 1 Nadzór nad robotami budowlanymi.
7. Przedstawiona oferta musi obejmować w kalkulacji wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści "Zaprośzenia do złożenia ofert". Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego, zostanie upubliczniona na stronie Zamawiającego www.pluznica.pl. – /BIP – Zamówienia Publiczne poniżej 130 tys złotych. Korespondencję należy kierować na adres: **m.orczykowska@pluznica.pl** (Zamawiający nie dopuszcza przesyłania korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem na inny adres e-mail Zamawiającego).
9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy posiadają wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do należytego wykonania zamówienia określone przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w szczególności odpowiedzialnymi za nadzór tj.:
 - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie, tj. do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
10. Wykonawca wraz z ofertą złoży:
 - 1) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór - załącznik nr 3 do Zaprośzenia);
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 3) jeśli dotyczy - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub innym dokumencie. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy;

UWAGA: W przypadku ustanowienia Pełnomocnika spoza grona Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo musi być

podpisane przez wszystkich Wykonawców. Podpisy muszą być złożone przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

11. Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Zaproszenia winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do ich treści.
12. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi odpowiadać treści Zaproszenia. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, zapewniającej pełną czytelność jej treści.
13. Termin składania ofert – **do dnia 07.12.2021 r. do godz. 10.00.**
14. W celu zapewnienia niezbędnego stanu integralności ofert, prosimy zaparafować każdą stronę oferty, dokonać numeracji stron lub kartek oraz całość spiąć lub zszyć.
15. Ofertę wraz z załącznikami, dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w kopercie zamkniętej zabezpieczonej przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy opisać hasłem:

**"Świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą
"Budowa mikroinstalacji OZE na terenie Gminy Płużnica – edycja III"
sprawa nr GPI.271.34.2021.
nie otwierać do dnia 07.12.2021 r. do godziny 10.00"**

Na kopercie umieścić należy w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu nazwę
Wykonawcy i jego adres, zgodnie z danymi rejestrowymi (ewidencyjnymi).

16. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia Wykonawcy nie mogą być złożone w innym języku niż język polski.
17. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez Wykonawcę lub inną/e osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wykształcenie oraz doświadczenie Wykonawcy składane są w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
18. Poprawki w ofercie prosimy nanosić przez skreślenie błędnej treści lub kwoty, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażen lub liczb, wpisanie treści poprawnej oraz złożenie podpisu osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę.
19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
20. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści Zaproszenia oraz brak w ofercie wymaganych dokumentów, spowoduje odrzucenie oferty.
21. Wykonawca może złożyć ofertę w jednej z n/w form:
 - 1) osobiście w siedzibie Zamawiającego - sekretariat - w godzinach pracy urzędu:
 - poniedziałek, środa, czwartek w godzinach od 7.30 do 15.30,
 - wtorek w godzinach od 7.30 do 16.30,
 - piątek w godzinach od 7.30 do 14.30.
 - Zamawiający nie przewiduje przyjmowania ofert w innym miejscu niż w sekretariacie. Wymóg ten dotyczy również przesyłek nadawanych za pośrednictwem firmy spedycyjnej lub kurierskiej;**
 - 2) przesłać na adres Zamawiającego tj.: Urząd Gminy w Płużnicy, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica.
22. Oferty złożone po terminie, wskazanym w punkcie 13, nie będą rozpatrywane.
23. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert ważnych przy zastosowaniu kryterium:

1) cena oferty (Cn) - 100 %

$$C_n = \frac{C_{of.n.}}{C_{of.b.}} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie : C_n – liczba punktów za kryterium cena

C_{of.n} – cena oferty najniższej

C_{of.b} – cena oferty badanej

Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

24. Wykonawca składający ofertę będzie z nią związany przez okres 30 dni liczony od terminu składania ofert.
25. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Maja Orczykowska, tel. m.orczykowska@pluznica.pl
26. Informacja o wyborze oferty zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego www.pluznica.pl. – /BIP – Zamówienia Publiczne poniżej 130 tys złotych

/-/ WÓJT GMINY

Załącznik Nr 1 do Zaproszenia

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

NIP REGON

nr tel. e-mail

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą "Budowa mikroinstalacji OZE na terenie Gminy Płużnica – edycja III", po zapoznaniu się z uwarunkowaniami zawartymi w Zaproszeniu oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Cena oferty brutto**PLN**

słownie złotych

Cena zawiera podatek VAT, w wysokości% **tj. w kwocie**

- 1) **Oświadczam/oświadczamy**, że cena podana w ofercie zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
- 2) **Oferuję/oferujemy** wykonanie niniejszego zamówienia w terminie określonym w Zaproszeniu.
- 3) W przypadku udzielenia zamówienia **zobowiązuję/zobowiązujemy** się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych przez Zamawiającego.
- 4) **Oświadczam/oświadczamy**, że jestem/jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

....., dnia

.....
(podpis Wykonawcy/ osoby upoważnionej)*

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do Zaproszenia

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu roku w Płużnicy pomiędzy Gminą Płużnica, Płużnica 60, 87 – 214 Płużnica, NIP 878 17 51 431, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Płużnica – Marcina SKONIECZKA
przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny MAZUR,

a

zwaną/zwanym dalej Wykonawcą.

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zamówienie publiczne realizowane jest w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego, Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 -2020 oraz wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego.

Przedmiotowe zadanie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 3 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działanie 3.1. Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą "Budowa mikroinstalacji OZE na terenie Gminy Płużnica – edycja III".

Zadanie obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie jednostek wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej w budynkach mieszkalnych oraz w obiektach użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Płużnica w ilościach jak niżej:

- 1) 28 sztuk instalacji fotowoltaicznych
- 2) 7 sztuk instalacji pomp ciepła

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem zawarty został w dokumentacji technicznej dostępnej na stronie Zamawiającego -

<http://bip.pluznica.pl/index.php?app=przetargi&nid=7364&y=0&status=2>

Wartość zadania, nad którym na być pełniony nadzór (brutto):

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie usług określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) w zakresie Inspektora Nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Przedmiot zamówienia będzie świadczony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych przewidzianych w Inwestycji, dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowych, kompletnych, wymaganych umową dokumentów rozliczeniowych całości Inwestycji. Osoba/osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru pozostanie/pozostaną do dyspozycji Zamawiającego w okresach gwarancji i rękojmi wynikających z umowy pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych.
4. Przewidywany czas realizacji Inwestycji –od dnia podpisania umowy do końca realizacji umowy dotyczącej zadania, nad którym na być pełniony nadzór jednak nie dłużej niż do 31.12.2022_r., z zastrzeżeniem zapisów, pkt. 3 i 7 niniejszego § w zakresie gwarancji i rękojmi. na nadzór Inwestorski
5. W przypadku wydłużenia okresu, o którym mowa wyżej, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy nie ulegnie zmianie.
6. W umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą zadania, nad którym na być pełniony nadzór udzielono gwarancji i rękojmi na okres miesięcy (treść zostanie uzupełniona po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych).
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie pozostawał (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) do dyspozycji Zamawiającego, w szczególności na żądanie Zamawiającego uczestniczyć będzie m.in. w czynnościach zgłaszania ewentualnych wad i usterek, przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji, odbiorach po upływie okresu rękojmi i gwarancji, a także w razie wystąpienia takiej potrzeby pełnić będzie także nadzór nad usuwaniem ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek oraz uczestniczyć w odbiorach po usunięciu wad i usterek.

§ 2

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) nadzór inwestorski prowadzić będzie Pan /Pani..... /. Ksero uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów stanowią załącznik nr 1 do umowy;
- 2) spełnia wszystkie przewidziane obowiązującym prawem warunki wykonania zadania, w szczególności legitymuje się wymaganymi uprawnieniami, dysponuje doświadczeniem niezbędnym do wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy;
- 3) otrzymał od Zamawiającego dokumentację niezbędną do realizacji zadania i posiada potrzebne informacje oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
- 4) nie stwierdza żadnych okoliczności, które mogłyby uniemożliwiać lub utrudniać prawidłowe i terminowe wykonanie zadania.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Nadzór, będący przedmiotem umowy, odbywał się będzie w pełnym zakresie czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) szczegółowego zapoznania się z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
 - 2) sprawdzenia dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego i opracowań towarzyszących wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych celem dokonania ewentualnych zmian lub uzupełnień i akceptacji w imieniu Zamawiającego;
 - 3) zatwierdzenia przedłożonego przez wykonawcę robót „Harmonogramu rzeczowo – czasowo - finansowego realizacji robót budowlanych”;
 - 4) bieżącej koordynacji prac realizowanych przez wykonawcę zadania, nad którym na być pełniony nadzór; kontroli jakości wykonanych prac, ich wykonania zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo – czasowo - finansowym do odbiorów prac wykonanych zgodnie zamówieniem **GPI.271.20.2021**”;
 - 5) stałej, bieżącej kontroli jakości i terminowości wykonywanych zamówienia
 - 6) wydawania poleceń, decyzji, pozwoleń i akceptacji, które są obowiązujące dla wykonawcy zadania, nad którym na być pełniony nadzór (w uzgodnieniu z Zamawiającym);
 - 7) sprawdzania dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń;
 - 8) w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiania właściwych organów, w tym organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia obowiązujących przepisów, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
 - 9) niezwłocznego zawiadamiania na piśmie Zamawiającego o przerwach w realizacji zadania, nad którym pełniony jest nadzór;
 - 10) każdorazowo, niezwłocznie (nie później niż w terminie do dwóch dni roboczych od daty powzięcia informacji w tym zakresie) pisemne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania zadania, nad którym pełniony jest nadzór;
 - 11) kontroli pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez wykonawcę zadania, nad którym pełniony jest nadzór przy odbiorach częściowych (jeśli dotyczy) oraz przy odbiorze końcowym;
 - 12) kontrolowania sposobu składowania, przechowywania i utylizacji materiałów, wyrobów oraz urządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów niebezpiecznych i stosowania w tym zakresie, aż do momentu ich utylizacji, procedur określonych obowiązującymi przepisami,
 - 13) stałej kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy (jeśli dotyczy) i dokonywania w nim systematycznych i szczegółowych wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego, każdorazowego potwierdzania w dzienniku budowy m.in.: obecności na budowie, wszelkich uwag i zastrzeżeń dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości, terminowości i stopnia zaawansowania robót;
 - 14) pełnej dyspozycyjności i ciągłej obecności na budowie zapewniającej pełnienie stałego, prawidłowego i bieżącego nadzoru inwestorskiego;
 - 15) przybywania do siedziby Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 16) kontrolowania czy wykonawca robót budowlanych zawarł umowę z każdym podwykonawcą wprowadzanym na budowę, czy jest to zgodne z warunkami umowy pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót oraz czy umowa ta została zaakceptowana przez Zamawiającego;

- 17) kontroli sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych zestawień materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania;
 - 18) weryfikacji i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej;
 - 19) protokolarnego potwierdzania faktycznie wykonanych robót;
 - 20) udziału (odpowiednio) w czynnościach odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, w czynnościach odbioru końcowego oraz odbioru ostatecznego – zgodnie z procedurą określoną w umowie pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych;
 - 21) udziału w czynnościach przekazywania gotowej inwestycji do użytkowania;
 - 22) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, atestami i innymi wymaganymi dokumentami;
 - 23) udziału w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz sprawdzania rozliczeń budowy w przypadku, gdy Zamawiający lub wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót;
 - 24) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, o zmianach adresu i innych danych kontaktowych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
 - 25) prowadzenia nadzoru nad usuwaniem przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów, kontrola jakości robót po usunięciu przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad i usterek;
 - 26) egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych usunięcia wad ujawnionych przez użytkowników w okresie rękojmi oraz gwarancji, jak również nadzór nad wykonywaniem obowiązków wykonawcy robót budowlanych w okresie rękojmi i gwarancji, w szczególności w zakresie usuwania ujawnionych wad i usterek;
 - 27) stałego doradztwa na rzecz Zamawiającego – celem prawidłowego i terminowego zrealizowania robót objętych nadzorem, w tym m.in. udzielanie Zamawiającemu porad i opinii w tym zakresie, uczestnictwa i doradzania Zamawiającemu w zakresie ewentualnych roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych,
 - 28) wykonywania innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzoru nad Inwestycją.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej), dokumentującej przebieg budowy, a w szczególności wszelkie przypadki nieprawidłowości i odstępstw od realizacji zadania w stosunku do dokumentacji projektowej i innych dokumentów wymienionych w niniejszej umowie.
 3. Wykonawca nie jest uprawniony – bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności – zaciągać w imieniu Zamawiającego zobowiązań, zwłaszcza mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe, nie jest także uprawniony bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności wydawać wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, ani też innych poleceń, które mogłyby wywołać negatywne skutki dla Zamawiającego, w tym negatywne skutki finansowe.
 4. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji swoich obowiązków w zakresie nadzoru nad prawidłowym i terminowym wykonaniem Inwestycji.
 5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania na wniosek Wykonawcy wszelkich materiałów, które są w posiadaniu Zamawiającego, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 3) współpracowania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Przedstawiciel Zamawiającego

Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wartość niniejszej umowy wynosi: zł netto + podatek VAT w wysokości%, co stanowi zł brutto, słownie.....
2. Cena wykonania przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją i jest stała przez okres obowiązywania umowy.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie powykonawczo, na podstawie Protokołu odbioru końcowego, zaś podstawą zapłaty za fakturę będzie zatwierdzona do wypłaty faktura wykonawcy robót budowlanych.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Faktura winna zawierać poniższe dane:
Nabywca: Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica, NIP 878 175 14 31,
Odbiorca: Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego **na rachunek bankowy Wykonawcy nr** umieszczony na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) 20% wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1 za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,;
 - 2) w razie zaniedbywania obowiązku obecności na terenie budowy w czasie realizacji zadania, nad którym pełniony jest nadzór lub nieusprawiedliwione nieprzybycie na wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych, za każde stwierdzone zaniedbanie – kara w wysokości 300,00 zł brutto;
 - 3) za powierzenie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez wymaganej niniejszą umową akceptacji Zamawiającego – kara w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy przypadek;
 - 4) za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym wad lub niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru – kara w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu lub Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Zamawiający.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić roszczeń finansowych do wysokości faktycznie poniesionych strat.
 5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wypełnienia zobowiązań umownych.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Łączna wartość kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o jakim mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 6 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi w terminie pięciu dni roboczych od daty przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych;
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż pięć dni roboczych;
 - 4) gdy Wykonawca zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami,
 - 6) gdy wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, postępowanie naprawcze lub ogłoszono upadłość Wykonawcy,
 - 7) osoby po stronie Wykonawcy, realizujące przedmiot umowy, nie posiadają wymaganych uprawnień i kwalifikacji,
 - 8) Wykonawca powierzył realizację umowy osobie trzeciej bez uzyskania wymaganej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub od umowy zawartej z wykonawcą zadania, nad którym pełniony jest nadzór lub w przypadku ograniczenia zakresu robót

wykonawcy robót budowlanych lub ograniczenia zakresu zadania objętego niniejszą umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w części obliczonej za pomocą procentu stanowiącego stosunek wartości robót faktycznie wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, odebranych protokolarnie przez Zamawiającego i zafakturowanych przez wykonawcę robót budowlanych do wartości całego zadania inwestycyjnego.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Ewentualne sporne kwestie wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

Egz. Nr 1, 2 - Zamawiający,

Egz. Nr 3 - Wykonawca.

Załącznik Nr 3 do Zaproszenia

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

NIP REGON

nr tel. e-mail

Oświadczenie

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe - posiadane uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności w przedmiotowym postępowaniu	Informacja o podstawie do dysponowania tą osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, kontrakt)

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)