

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Płużnica stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Forma sprzedaży
1.	Bartoszewice obręb geodezyjny Czaple	192/2	1,7528	TO1W/0 0036394/ 1	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (przeznaczenie podstawowe) oraz pod zabudowę usługową, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i parkingi (przeznaczenie dopuszczalne).	Działka przeznaczona jest pod zabudowę budynkami (hale) o łącznej powierzchni min. 2000 m ² Obowiązek zatrudnienia 14 pracowników. Cesja wierzycielności za zgodą sprzedającego.	Obowiązek oddania do użytkowania budynku/budynków o pow. min. 1 000 m ² w terminie do 36 miesięcy od dnia podpisania umowy. Obowiązek oddania do użytkowania kolejnego budynku/kolejnych budynków o pow. min. 1 000 m ² w terminie do 48 miesięcy od dnia podpisania umowy. Obowiązek zatrudnienia min. 10 pracowników na pełen etat w terminie do 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania pierwszego budynku. Obowiązek zatrudnienia min. 4 pracowników na pełen etat w terminie do 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania drugiego budynku. W przypadku niespełnienia przez Kupującego warunku zabudowania nieruchomości i/lub zatrudnienia pracowników w wyznaczonych terminach, Sprzedający ma prawo odstąpić od umowy z winy Kupującego, a ponadto obciążyć Kupującego karą umowną w wysokości 10% wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunku zabudowy i/lub zatrudnienia osobno.	Cena nieruchomości 462.213,00 zł + VAT oraz koszty notarialne. Czynsz dzierżawy zgodny z Zarządzeniem OA.0050.108.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem pomieszczeń gospodarczych i lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Płużnica. Stawka na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 3.368,75 + VAT 774,81 zł. , płatny raz w roku.	Sprzedaż w drodze przetargowej z opcją warunkową, gdzie sprzedaż faktyczna – właściwa nastąpi w terminie 3 lat od umowy warunkowej. Do czasu sprzedaży właściwej kupujący będzie korzystał z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu podpisania umowy warunkowej. W sytuacji zawarcia umowy przyrzeczonej w terminie 3 lat, obowiązek Kupującego dotyczące sposobu zagospodarowania terenu pozostają w mocy, a ich niespełnienie w określonych terminach upoważnia Sprzedającego do odstąpienia od umowy. Ponadto w takiej sytuacji Sprzedający będzie miał prawo nałożenia kary umownej w wysokości 10% wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunku zabudowy i/lub zatrudnienia osobno.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn zm.) osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w terminie 6 tygodni od ukazania się niniejszego wykazu w prasie i złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie należy kierować do Urzędu Gminy w Płużnicy, 87-214 Płużnica.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr tel. (56) 6875212

Wójt Gminy Płużnica
Marcin Skonieczka