

ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.107.2021

WÓJTA GMINY PŁUŻNICA

z dnia 31 grudnia 2021 r.

W sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Płużnica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 8 i 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz § 14, § 15, § 16, § 17, § 18 i § 20 uchwały Nr XI/80/2019 Rady Gminy Płużnica z dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Płużnica w latach 2020 – 2024 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2019 r., poz. 7220) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Od dnia 1 stycznia 2022 ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w starym zasobie mieszkaniowym w wysokości – 3,80 zł.
2. Stawka czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe wynosi za 1 m² powierzchni użytkowej – 1,90 zł.
3. Stawka o której mowa w pkt 1 i 2 ulega zwiększeniu według zasad określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w zależności od wyposażenia lokalu, jego stanu technicznego oraz położenia.
4. Od dnia 1 stycznia 2022 ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w nowym zasobie mieszkaniowym w wysokości 10,26 zł.

§ 2

Traci moc zarządzenie Nr OA.0050.104.2019 Wójta Gminy Płużnica z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Płużnica.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

WÓJTA GMINY

mgr Marcin Skonieczka

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy

Pluźnica nr OA.0050.107.2021


z dnia 31.12.2021 r.

Czynniki podwyższające stosowane do ustalenia stawki czynszu dla 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Do stawki czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w starym zasobie mieszkaniowym i lokalach socjalnych należy stosować czynniki podwyższające w zależności od wyposażenia lokalu, jego stanu technicznego oraz położenia.

Czynniki podwyższające:

- a/ centralne ogrzewanie – 30 %
- b/ instalacja wodna – 20 %
- c/ instalacja kanalizacyjna – 20 %

WÓJTA GMINY

mgr Marlena Skonieczka