

**ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.108.2021**

**WÓJTA GMINY PŁUŻNICA**

**z dnia 31 grudnia 2021 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem pomieszczeń gospodarczych i lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Płużnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Od dnia 1 stycznia 2022 ustala się stawkę czynszu za dzierżawę gruntu, najem pomieszczeń gospodarczych oraz lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Płużnica:

1. Za dzierżawę gruntów rolnych bez względu na klasę z wyłączeniem § 1 ust. 2. w wysokości 1.220,00 zł rocznie za 1 h
2. Za dzierżawę gruntów rolnych bez względu na klasę położonych obręb geodezyjnym Czaple, „PPI” – jednostka rejestrowa G.206 (zgodnie z załącznikiem graficznym) w wysokości 1.921,93 zł rocznie za 1 h.
3. Za dzierżawę przydomowych ogródków działkowych – 0,12 zł /m<sup>2</sup>
4. Za dzierżawę gruntów stanowiące stawy po oczyszczalni ścieków przeznaczone na cele rekreacyjne w wysokości - 90,00 zł
5. Za grunty pod garażami w wysokości - 0,54 zł/ m<sup>2</sup> wraz z terenem przyległym niezbędnym do korzystania z garażu;
6. Za tereny związane z prowadzoną działalnością gospodarczą 0,54 zł/m<sup>2</sup>
7. Za tereny pod ustawienie tablic reklamowych – 0,54 zł/m<sup>2</sup>
8. Za grunty pod imprezy rozrywkowe (festyny bez współdziałania Gminy, cyrk, lunapark, strzelnice itp.) – 270,00 zł/ dobę
9. Najem lokali użytkowych oraz garaży za 1 m<sup>2</sup>:
  - a) Lokale zaspokajające podstawowe potrzeby mieszkańców (sklepy, zakłady usługowe, kioski) – 9,74
  - b) pozostałe lokale (np. centrale telefoniczne) – 24,00 zł
  - c) najem garażu w starym zasobie mienia komunalnego gminy – 2,00 zł
  - d) najem garażu w bloku w Płużnicy w nowym zasobie mienia komunalnego gminy – 5,40 zł

§ 2. Stawki podane są wartościami netto do których należy doliczyć obowiązującą stawkę VAT.

§ 3. W przypadku bezumownego korzystania z gruntu i lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Płużnica w zależności od sposobu ich wykorzystania stosuje się stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 4. Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie.

§ 5. Tracą moc zarządzenia: Nr OA.0050.104.2019 Wójta Gminy Płużnica z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Płużnica; Nr OA.0050.46.2020 Wójta Gminy Płużnica z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz za najem pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność gminy Płużnica; Nr 8/2011 Wójta Gminy Płużnica z dnia 8 lutego 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne Gminy Płużnica; Nr OA.0050.50.2016 z dnia 23

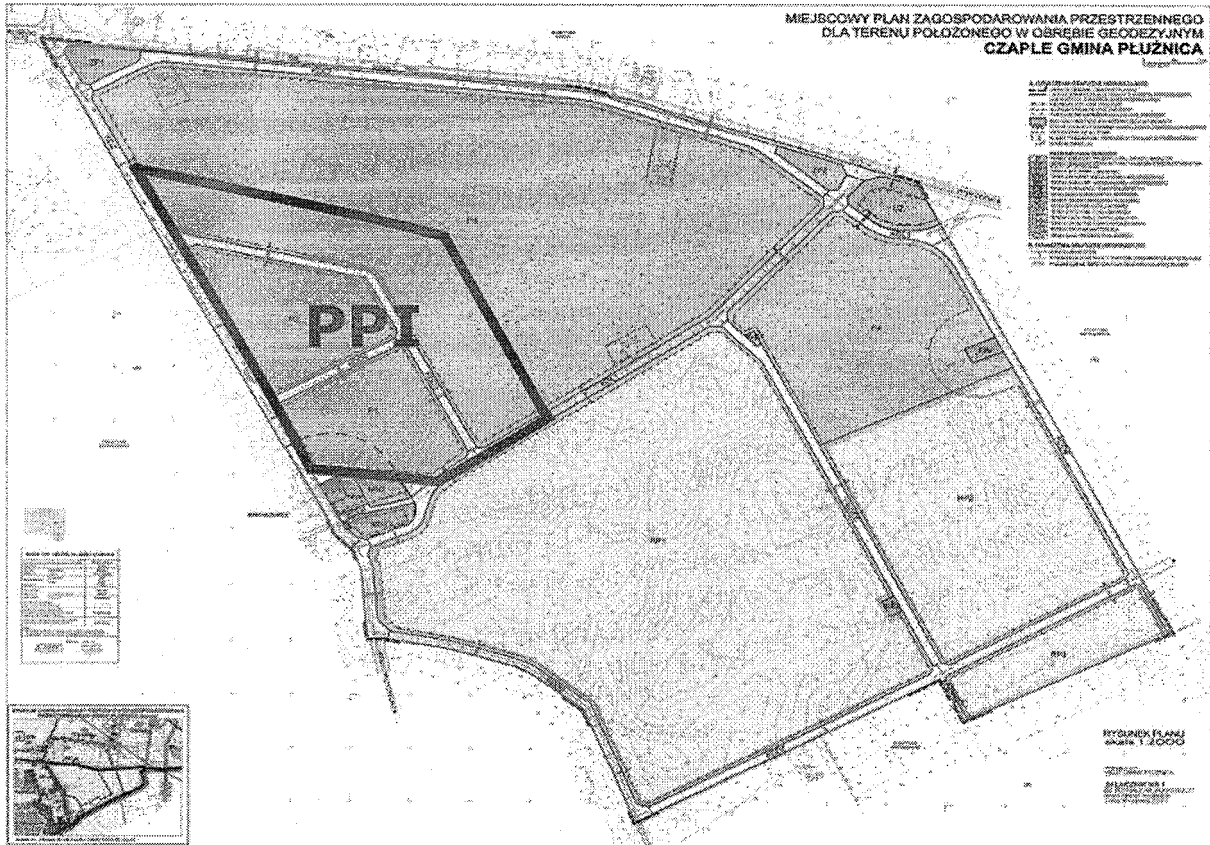
sierpnia 2016 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę grunty stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Płużnica

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

WÓJT GMINY

  
*mgr Marcin Skonieczka*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Płużnica Nr OA.0050.108.2021  
z dnia 31.12.2021 r.



WÓJT GMINY  
*mgr Marcin Stoniecza*

## Uzasadnienie

Przez Płużnicki Park Inwestycyjny rozumie się obszar zaznaczony symbolem „PPI” na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Grunty te znajdują się w miejscowości Bartoszewice, obręb geodezyjny Czaple, jednostka ewidencyjna Płużnica.

WÓJT GMINY  
  
*mgr Marcin Skonieczka*