

NIERUCHOMOŚĆ
PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. w ha | Nr KW | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości (netto) | Forma sprzedaży |
|-----|---------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Bartoszewice obręb geodezyjny Czaple | 192/2 | 1,7528 | TO1W/00 036394/1 | Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (przeznaczenie podstawowe) oraz pod zabudowę usługową, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i parkingi (przeznaczenie dopuszczalne). | Działka przeznaczona jest pod zabudowę budynkami (hale) o łącznej powierzchni min. 2000 m ² Obowiązek zatrudnienia 14 pracowników. Cesja wierzytelności za zgodą sprzedającego. | Obowiązek oddania do użytkowania budynku/budynków o pow. min. 1 000 m ² w terminie do 36 miesięcy od dnia podpisania umowy. Obowiązek oddania do użytkowania kolejnego budynku/kolejnych budynków o pow. min. 1 000 m ² w terminie do 48 miesięcy od dnia podpisania umowy. Obowiązek zatrudnienia min. 10 pracowników na pełen etat w terminie do 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania pierwszego budynku. Obowiązek zatrudnienia min. 4 pracowników na pełen etat w terminie do 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania drugiego budynku. W przypadku niespełnienia przez Kupującego warunku zabudowania nieruchomości i/lub zatrudnienia pracowników w wyznaczonych terminach, Sprzedający ma prawo odstąpić od umowy z winy Kupującego, a ponadto obciążyć Kupującego karą umowną w wysokości 10% wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunku zabudowy i/lub zatrudnienia osobno. | Cena nieruchomości 462.213,00 zł + VAT oraz koszty notarialne. Czynniz dzierżawy zgodny z Zarządzeniem OA.0050.108.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem pomieszczeń gospodarczych i lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Płużnica. Stawka na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 3.368,75 + VAT 774,81 zł. , płatny raz w roku. | Sprzedaż w drodze przetargowej z opcją warunkową, gdzie sprzedaż faktyczna – właściwa nastąpi w terminie 3 lat od umowy warunkowej. Do czasu sprzedaży właściwej kupujący będzie korzystał z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu podpisania umowy warunkowej. W sytuacji zawarcia umowy przyrzeczonej w terminie 3 lat, obowiązki Kupującego dotyczące sposobu zagospodarowania terenu pozostają w mocy, a ich niespełnienie w określonych terminach upoważnia Sprzedającego do odstąpienia od umowy. Ponadto w takiej sytuacji Sprzedający będzie miał prawo nałożenia kary umownej w wysokości 10% wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunku zabudowy i/lub zatrudnienia osobno. |

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr tel. (56) 6875212

WÓJT GMINY
mgr Marcin Skonieczka