

ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.17.2022
WÓJTA GMINY PŁUŻNICA

z dnia 15 marca 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym
nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem
192/2 we wsi Bartoszewice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 t.j.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.), § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.), w sprawie sprzedaży nieruchomości w Bartoszewicach zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Płużnica, położonej we wsi Bartoszewice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 192/2 o powierzchni 1,7528 ha.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW TO1W/00036394/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie Wydział IV Ksiąg Wieczystych.
Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. W przetargu ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY

mgr Marcin Skonieczka

OGŁOSZENIE O PRZETRAGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) i Zarządzenia Wójta Gminy Płużnica Nr OA.0050.5.2022 z dnia 25.01.2022 r. Wójt Gminy Płużnica **ogłasza** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Mienia Gminy Płużnica wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Płużnicy w dniu 20 kwietnia 2022 r. o godzinie 10:00.

Cena wywoławcza netto: 462 213,00 zł.

Warunki przetargu:

1. Oprócz ceny zaoferowanej w przetargu, do zapłaty będą koszty aktu notarialnego.
2. **Wadium** stanowiące 10% ceny wywoławczej **w kwocie 46 221,30 zł** należy wpłacić nie później niż **do 13 kwietnia 2022r.** na konto Gminy Płużnica Nr **52 9484 1033 2305 0321 5218 0004** Bank Spółdzielczy Brodnica. Dowód wpłaty musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.
3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego, wadium nie podlega zwrotowi.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości ustalony w przetargu.
9. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów o czym poinformuje we właściwej formie.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płużnicy, pok. 5 oraz na stronie BIP Gminy Płużnica lub telefonicznie 56 6875213.

WÓJT GMINY

mgr Marcin Skonieczka

**NIERUCHOMOŚĆ
PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY**
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Pokozenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania a przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Forma sprzedaży
1.	Bartoszewice obręb geodezyjny Czaple	192/2	1,7528	TO1W/00 036394/1	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (przeznaczenie podstawowe) oraz pod zabudowę usługową, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i parkingi (przeznaczenie dopuszczalne).	Działka przeznaczona jest pod zabudowę budynkami (hale) o łącznej powierzchni min. 2000 m ² Obowiązek zatrudnienia 14 pracowników. Cesja wierzitelności za zgodą sprzedającego.	Obowiązek oddania do użytkowania budynku/budynków o pow. min. 1 000 m ² w terminie do 36 miesięcy od dnia podpisania umowy. Obowiązek oddania do użytkowania kolejnego budynku/kolejnych budynków o pow. min. 1 000 m ² w terminie do 48 miesięcy od dnia podpisania umowy. Obowiązek zatrudnienia min. 10 pracowników na pełen etat w terminie do 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania pierwszego budynku. Obowiązek zatrudnienia min. 4 pracowników na pełen etat w terminie do 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania drugiego budynku. W przypadku niespełnienia przez Kupującego warunku zabudowania nieruchomości i/lub zatrudnienia pracowników w wyznaczonych terminach, Sprzedający ma prawo odstąpić od umowy z winy Kupującego, a ponadto obciążyć Kupującego karą umowną w wysokości 10% wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunku zabudowy i/lub zatrudnienia osobno.	Cena nieruchomości 462.213,00 zł + VAT oraz koszty notarialne. Czynsz dzierżawy zgodny z Zarządzeniem OA.0050.108.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem pomieszczeń gospodarczych i lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Płużnica. Stawka na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 3.368,75 + VAT 774,81 zł , płatny raz w roku.	Sprzedaż w drodze przetargowej z opcją warunkową, gdzie sprzedaż faktyczna – właściwa nastąpi w terminie 3 lat od umowy warunkowej. Do czasu sprzedaży właściwej kupujący będzie korzystał z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu podpisania umowy warunkowej. W sytuacji zawarcia umowy przyrzeczonej w terminie 3 lat, obowiązki Kupującego dotyczące sposobu zagospodarowania terenu pozostają w mocy, a ich niespełnienie w określonych terminach upoważnia Sprzedającego do odstąpienia od umowy. Ponadto w takiej sytuacji Sprzedający będzie miał prawo nałożenia kary umownej w wysokości 10% wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunku zabudowy i/lub zatrudnienia osobno.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr tel. (56) 6875212

WÓJT GMINY

mgr Marcin Skonieczka