

Płużnica, dnia 26.09.2022 r.

GPI.6840.1.2022.WSz

OGŁOSZENIE O PRZETRAGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i Zarządzenia Wójta Gminy Płużnica Nr OA.0050.106.2022 z dnia 26.09.2022 r. Wójt Gminy Płużnica **ogłasza** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Płużnica wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Płużnicy w dniu 5 grudnia 2022 r. o godzinie 10:00.

Cena wywoławcza netto: 1 900 000,00 zł.

Warunki przetargu:

1. Oprócz ceny zaoferowanej w przetargu, do zapłaty będą koszty aktu notarialnego.
2. **Wadium** stanowiące 10% ceny wywoławczej **w kwocie 190 000,00 zł** należy wpłacić nie później niż **do 1 grudnia 2022r.** na konto Gminy Płużnica **Nr 52 9484 1033 2305 0321 5218 0004** Bank Spółdzielczy Brodnica. Dowód wpłaty musi określać oznaczenie nieruchomości, na które wnoszone jest wadium. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.
3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego, wadium nie podlega zwrotowi.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości ustalony w przetargu.
9. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów o czym poinformuje we właściwej formie.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płużnicy, pok. 5 oraz na stronie BIP Gminy Płużnica lub telefonicznie 56 6875212.

WÓJT GMINY
mgr Marcin Skonieczka



**NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY**

w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp | Położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. w ha | Nr Kw | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości (netto) | Forma sprzedaży |
|----|---|---|-----------|---------------------|--|---|--|---|--|
| 1 | Bartoszewice obręb geodezyjny Czaple | 147/29, 147/30, 147/31, 147/32 | 4,6885 | TO1W/000 36394/1 | Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (przeznaczenie podstawowe) oraz pod zabudowę usługową, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i parkingi (przeznaczenie dopuszczalne). | Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem produkcyjnym (hale) o pow. min. 10 000 m ² . Obowiązek zatrudnienia min. 8 pracowników. | Obowiązek oddania do użytkowania budynku/budynków o łącznej pow. min. 10 000 m ² w terminie do 1 września 2026 r. Obowiązek zatrudnienia min. 8 pracowników na pełen etat w terminie do 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania budynku. W przypadku niespełnienia przez Kupującego warunku zabudowania nieruchomości lub zatrudnienia pracowników w wyznaczonych terminach, Sprzedający ma prawo odstąpić od umowy z winy Kupującego, a ponadto obciążyć Kupującego karą umowną w wysokości 10% wartości ceny sprzedaży nieruchomości. | Cena nieruchomości 1 900 000,00 zł + VAT oraz koszty notarialne. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

Zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeżeli spełniają warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 w terminie 6 tygodni od ukazania się niniejszego wykazu w prasie i złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie należy kierować do Urzędu Gminy w Płużnicy, 87-214 Płużnica 60.
Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr tel. (56)6875212.

WÓJT GMINY
mgr Marcin Skonieczka

