

z dnia 21 listopada 2022 r.

**W sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Płużnica.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) art. 8 i 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz § 14, § 15, § 16, § 17, § 18 i § 20 uchwały Nr XI/80/2019 Rady Gminy Płużnica z dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Płużnica w latach 2020 – 2024 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2019 r., poz. 7220) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Od dnia 1 grudnia 2022 ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w starym zasobie mieszkaniowym w wysokości – 4,48 zł.
2. Stawka czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe wynosi za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 2,24 zł.
3. Stawka o której mowa w pkt 1 i 2 ulega zwiększeniu według zasad określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w zależności od wyposażenia lokalu, jego stanu technicznego oraz położenia.
4. Od dnia 1 grudnia 2022 ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w nowym zasobie mieszkaniowym w wysokości 12,10 zł.

§ 2

Traci moc zarządzenie Nr OA.0050.107.2021 Wójta Gminy Płużnica z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Płużnica.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2022 r.

WÓJTA GMINY  
  
mgr Marcin Skonieczka

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy

Płużnica nr OA.0050.128.2022

z dnia 21.11.2022 r.

**Czynniki podwyższające stosowane do ustalenia stawki czynszu dla 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu**

Do stawki czynszu 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w starym zasobie mieszkaniowym i lokalach socjalnych należy stosować czynniki podwyższające w zależności od wyposażenia lokalu, jego stanu technicznego oraz położenia.

**Czynniki podwyższające:**

a/ centralne ogrzewanie – 30 %

b/ instalacja wodna – 20 %

c/ instalacja kanalizacyjna – 20 %

WÓJT GMINY

*mgr Marcin Skonieczka*