

z dnia 30 grudnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Płużnica na lata 2023 – 2025.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Płużnica na lata 2023 – 2025”, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referaty Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

WÓJTA GMINY

mgr Maciej Skonieczka

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Płużnica na lata 2023 – 2025

§ 1

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy.

Na podstawie art. 25 w/w ustawy przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się w oparciu o ewidencję zgodną ze stanem na dzień 31.12.2022 r.

§ 3

Zestawienie powierzchni stanowiących własność Gminy Płużnica:

1. Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność wynosi 220,8357 ha, w tym:

- 1) grunty oddane w trwały zarząd – 4,2511 ha,
- 2) grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym – 1,6250 ha,
- 3) grunty przejęte przez gminę w użytkowanie wieczyste – 29,8415 ha,
- 4) grunty oddane w dzierżawę – 22,0161 ha,
- 5) pozostałe grunty – 163,1020 ha.

2. Zestawienie powierzchni stanowiących zasób Gminy Płużnica w sołectwach:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w ha
1.	Bągart (Mgowo)	20,8038
2.	Bielawy	4,2100
3.	Błędowo (Goryń)	19,9324
4.	Czaple (Bartoszewice)	22,2007
5.	Dąbrówka	6,8916
6.	Józefkowo	7,3036
7.	Kotnowo	0,8031
8.	Nowa Wieś Kr.	12,8169 + użytk. wiecz. 2,4111)
9.	Ostrowo (Orłowo)	24,0750
10.	Płużnica	33,3491 + (użytk. wiecz. 1,8400)

11.	Pólko	6,8231
12.	Płachawy (Działowo)	14,6523
13.	Wiewiórki	13,3176
14.	Wieldzadz	20,2428
15.	Uciąż	9,1626
	Razem:	220,8357

§ 4

Prognoza dotycząca gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy Płużnica.

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości:

Lp	Sposób udostępnienia	2023 <u>Powierzchnia</u> <u>Planowane</u> <u>dochody</u>	2024 <u>Powierzchnia</u> <u>Planowane</u> <u>dochody</u>	2025 <u>Powierzchnia</u> <u>Planowane</u> <u>dochody</u>
1.	Dzierżawa nieruchomości	<u>22,0161 ha</u> <u>22.520,44 zł</u>	<u>22,0161 ha</u> <u>23,200,00 zł</u>	<u>22,0161</u> <u>24.500,00 zł</u>
2.	Użytkowanie wieczyste	<u>1,6250 ha</u> <u>5.699,17 zł</u>	<u>1,6250 ha^o</u> <u>6.500,00zł</u>	<u>1,6250 ha^o</u> <u>6.500,00 zł</u>
3.	Użyczenie	0	0	0
4.	Sprzedaż nieruchomości	<u>1 ha</u> 400.000,00 zł	<u>1,25 ha</u> 420.000,00 zł	<u>1,61 ha</u> 450.000,00 zł

^o planuje się aktualizację opłat za użytkowanie wieczyste gruntów

2. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy:

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Płużnica w latach 2023 – 2025 będzie następował wg potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji innych celów publicznych w drodze kupna, zamiany, darowizny lub innych formach przewidzianych prawem. Przewiduje się nabywanie nieruchomości przeznaczonych na regulację stanów prawnych dróg, pod ciągi pieszo-jezdne i dojazdy.

3. Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy:

a) na wydatki związane z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości składają się:

- sporządzanie operatów szacunkowych,
- ogłoszenia w prasie,
- opłaty za usługi i dokumenty geodezyjne,
- opłaty notarialne, sądowe,
- opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;

b) prognozowane wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości:

2023	2024	2024
2.000,00 zł	2.000,00 zł	2.000,00 zł

c) prognozowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości:

2023	2024	2025
30.000,00 zł	30.000,00 zł	30.000,00 zł

§ 5

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Płużnica.

1. Gmina Płużnica gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Wzrost dochodów Gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży w drodze przetargów oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej.
2. Realizacja Programu gospodarowania nieruchomościami gminnymi odbywa się w oparciu o:
 - ustawę o gospodarce nieruchomościami,
 - obowiązujące plany miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania,
 - uchwał Rady Gminy Płużnica w sprawie zbywania, nabywania, obciążania, dzierżawy nieruchomości,
 - Zarządzeń Wójta Gminy.
3. Zadania na lata 2023 – 2025 dotyczące gospodarowania zasobem nieruchomości:

a) nieruchomości przeznaczone do wdzierżawienia:

Lp	Miejscowość	Nr. działki	Powierzchnia
1.	Ostrowo	148; 150 151	0,3700 ha 0,4600 ha 2,7900 ha
2.	Płużnica	138/14 150/6	0,1584 0,0193
3.	Nowa Wieś Kr.	158/5	0,1800
4.	Wiewiórki	218/2 218/3	0,1287 0,1806

b) nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

Lp	Miejscowość	Nr. działki	Powierzchnia
1.	Bartoszewice	191 147/21 147/27	1,0000 ha 1,3464 ha 0,4000 ha

		147/28	0,8528
2.	Wiewiórki	218/2 218/3	0,1287 0,1806
3.			

c) pozostawienie w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości takie jak:

- tereny ogólnodostępne, boiska sportowe, tereny zalesione, nieużytki, drogi gminne, które są użytkowane przez mieszkańców, tereny zieleni.

WÓJT GMINY
mgr Marcin Skonieczka

