

ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.143.2024
WÓJTA GMINY PŁUŻNICA
z dnia 05 grudnia 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Wykaz stanowi załącznik zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY PŁUŻNICA

mgr Maciej Puchała

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Płużnica stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr K w	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Forma sprzedaży
1.	Bartoszewice obręb geodezyjny Czaple	192/1	1,7340	TO1W/00 037328/5	W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny – przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne – pod zabudowę usługową, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i parkingi	Działka przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem (hala) bądź obiektami tymczasowymi o łącznej powierzchni min. 1500 m ² Obowiązek zatrudnienia 8 pracowników	Obowiązek oddania do użytkowania budynku produkcyjnego o pow. min. 1500 m ² w terminie do 3 lat od dnia podpisania umowy zakupu. Obowiązek zatrudnienia min. 8 pracowników na pełen etat w terminie do 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania budynku	Cena nieruchomości 719,090,00 zł + VAT oraz koszty notarialne Cena nieruchomości 414,700,00 zł + VAT oraz koszty notarialne	Sprzedaż w drodze przetargowej (łącznie w jednym przetargu 2 działki)
2.	Wiewiórki obręb geodezyjny Wiewiórki	218/2	0,1287	TO1W/00 025903/3	w planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest jako teren rolniczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nieruchomości 3,730,00 zł + VAT oraz koszty notarialne	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn zm.) osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w terminie 6 tygodni od ukazania się niniejszego wykazu w prasie i złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie należy kierować do Urzędu Gminy w Płużnicy, 87-214 Płużnica.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr tel. 728 388 061