

**UCHWAŁA NR XII/89/2025
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym i na okres 10 lat powierzchni dachu budynku
stanowiącego własność mienia komunalnego Gminy Płużnica na rzecz Spółki Cywilnej NSOLVE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz.1940) oraz art. 37 ust. 4 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, przez Wójta Gminy Płużnica, powierzchni dachu budynku położonego w Płużnicy (Ośrodek Zdrowia w Płużnicy), działka ewidencyjna nr 148/1 na rzecz NSOLVE S.C. z siedzibą w Wąbrzeźnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

§ 3. Uchyła się uchwałą nr XLVII/366/2023 Rady Gminy Płużnica z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym i na okres 10 lat powierzchni dachu budynku stanowiącego własność Gminy Płużnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Płużnica

Dorota Wąż

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z wnioskiem S.C. NSOLVE z Wąbrzeźna o wyrażenie zgody na wynajem na okres 10 lat powierzchni dachu na budynku stanowiącym mienie komunalne Gminy Płużnica przygotowano projekt uchwały.