

**UCHWAŁA NR XIV/113/2025
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 16 czerwca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku Nr 58g w Płużnicy stanowiącego mienie
komunalne Gminy Płużnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 34 ust.1 pkt. 3 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz § 13 pkt. 3 uchwały Nr IX/69/2024 Rady Gminy Płużnica z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Płużnica w latach 2025 – 2029, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku Nr 58g/3 w Płużnicy, stanowiącego mienie komunalne Gminy Płużnica wraz z przynależnym do lokalu segmentem budynku garażowego Nr 3 i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu stanowiącego działkę nr 43/5 o pow. 0,4111 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr T01W/00030555/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Udziela się dotychczasowemu najemcy mieszkania 76 % bonifikaty od ceny ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Płużnica

Dorota Wąz

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz najemcy, na Jego wniosek, zgodnie z uchwałą powołaną w podstawie prawnej.