

**UCHWAŁA NR XVII/130/2025
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 1 października 2025 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku Nr 59B w Płużnicy stanowiącego mienie komunalne Gminy Płużnica na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 i z 2025 r. poz. 1080) oraz § 13 pkt. 2 uchwały Nr IX/69/2024 Rady Gminy Płużnica z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Płużnica w latach 2025 – 2029 (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. z dnia 27.12.2024 r. poz. 7727), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku Nr 59B w Płużnicy, stanowiącego mienie komunalne Gminy Płużnica wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu stanowiącego działkę nr 138/26 o pow. 0,0598 ha. Dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta po jej odłączeniu od dotychczasowej księgi wieczystej KW TO1W/00017489/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi za 100% ceny ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Płużnica

Dorota Wąz

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz najemcy, na Jego wniosek, zgodnie z uchwałą powołaną w podstawie prawnej.