

**UCHWAŁA NR XXVIII/233/2013  
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
położonego w obrębie geodezyjnym Czaple w gminie Płużnica**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647, Dz. U. z 2012 r., poz. 951, Dz. U. z 2012 r., poz. 1445, Dz. U. z 2013 r., poz. 21, Dz. U. z 2013 r., poz. 405) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Czaple w gminie Płużnica.

**§ 2. 1.** Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Do opracowania planu miejscowego sporządzić należy prognozę oddziaływania na środowisko.

**§ 3.** Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Płużnica

**Wiesław Karwan**

## **Uzasadnienie**

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Czaple w gminie Płużnica ma na celu określenie sposobu zagospodarowania tej części gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80poz. 717 z późn. zm.) przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płużnica. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi koncentrację na podmiotowym terenie funkcji komercyjnych, w tym aktywności gospodarczej w ramach Płużnickiego Parku Inwestycyjnego. Przyczyni się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego tej części gminy, zapewni ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz uporządkuje sposób zagospodarowania i jednoznacznie określi granice terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania.