

Płuźnica, dnia 12.08.2015 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.), Wójt Gminy Płuźnica ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem, na czas określony do 3 lat nieruchomość stanowiącą mienie komunalne Gminy Płuźnica, którą stanowi lokal wraz z gruntem położony w miejscowości Działowo obręb Płachawy.

Lokal przeznaczony na prowadzenie sklepu ogólnospożywczego.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Płuźnicy, sala posiedzeń w dniu **14 sierpnia 2015 r. o godz. 10<sup>30</sup>**.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca mienie komunalne Gminy Płuźnica, którą stanowi lokal o powierzchni lokalu 23,4m<sup>2</sup> i gruntu 30m<sup>2</sup> obręb Płachawy (część działki nr 139/100).

Cenę wywoławczą stanowi miesięczny czynsz za najem w wysokości 187,20 zł netto + VAT – oraz 1/12 czynszu dzierżawnego wynoszącego 108,00 zł netto+ VAT - za dzierżawę gruntu.

Cena ustalona została zgodnie z:

- 1) zarządzeniem Nr 5/2010 Wójta Gminy Płuźnica z dnia 16 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz za najem pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność gminy Płuźnica;
- 2) zarządzeniem Nr 8/2011 Wójta Gminy Płuźnica z dnia 08 lutego 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne Gminy Płuźnica.

### Warunki przetargu:

1. Wadium w wysokości **50,00 zł** należy wpłacić przed przetargiem, ostatnim dniem wpłaty wadium jest **13 sierpnia 2015 r. do godz. 15:00**, na konto Urzędu Gminy w Płuźnicy nr 22948600050015200220040007 Bank Spółdzielczy Chełmno.
  2. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet czynszu za okres najmu w 2012 r. a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy najmu wadium ulega przepadkowi.
  3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
  4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  6. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
  7. Po rozstrzygnięciu przetargu z osobą, która wygrała przetarg zostanie zawarta umowa najmu.
  8. Najemca płaci czynsz z tytułu najmu lokalu oraz czynsz za dzierżawę gruntu.
  9. Przedmiot najmu opisany w załączniku, wynajmowany jest na sklep ogólnospożywczy.
  10. Warunki najmu wiążące przyszłego najemcę określa umowa, z treścią której można zapoznać się w biurze Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji pokój nr 3 budynek Urzędu Gminy w Płuźnicy.
  11. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów o czym poinformuje na stronie internetowej BIP Gminy Płuźnica i tablicy ogłoszeń.
- Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płuźnicy, pod nr telefonu 56 6875212.

z up. Wójta  
mgr Magdalena Szczepanik  
Sekretarz Gminy