

UCHWAŁA Nr XIII/92/2015
RADY GMINY PŁUŻNICA

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony nieruchomości mienia komunalnego Gminy Płużnica w miejscowości Wiewiórki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy Płużnica położonych w miejscowości Wiewiórki oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 218/2 o pow. 0,1287 ha i nr 218/3 o pow. 0,1806 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr TO1W/00025903/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁUŻNICA
Szymon Dudzik
Szymon Dudzik

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotowe grunty stanowi droga, która jest użytkowana rolniczo. W roku 2011 zawarto umowy dzierżawy, które przedłużono na okres 3 lat. Dzierżawcy poczynili nakłady w latach poprzednich i w związku z tym w roku 2016 zamierzają wystąpić o kupno nieruchomości. Dzierżawcy w roku 2015 wycofali się z kupna na własność przedmiotowych gruntów z uwagi na sprawy finansowe.

