

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Na podstawie art. 28, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052) i Zarządzenia Nr OA.0050.82./2016 Wójta Gminy Płużnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Płużnica w miejscowości Wiewiórki i obniżenia ceny sprzedaży, Wójt Gminy Płużnica ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Mienia Gminy Płużnica w miejscowości Wiewiórki, działka nr 140/6 o pow. 0,6081 ha.

Opis nieruchomości:

Lp.	nr działki	powierzchnia	nr księgi	Przeznaczenie nieruchomości	rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości (zwolnione z podatku VAT)	Wadium 10% ceny wywoławczej
1.	140/6	0,6081	TO1W/00025537/6	Niezabudowana nieruchomość rolna	Przetarg ustny ograniczony	30,000,00zł	3.000,00zł

Działka gruntowa o pow. 0,6081 ha w skład której wchodzi kl.IIIa – 0,4120 ha i kl. IIIb – 0,1961 ha. Dla działki jest możliwość ustanowienia służebność przejazdu i przejścia 5 m przez działkę nr 140/7. W przypadku zakupu działki nr 140/6 przez osobę posiadającą grunty przyległe do przedmiotowej nieruchomości służebność nie zostanie ustanowiona. Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń hipotecznych.

W związku z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2016 poz. 2052) o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywcą nieruchomości rolnej, może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający wymogi Ustawy (określone w art 6 i 7 ustawy) lub osoba, która zamierza utworzyć gospodarstwo rodzinne i uzyskała zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 2a. ust. 4 ustawy.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w sali posiedzeń Urzędu Gminy Płużnica w dniu 28 lutego 2017 r. : o godzinie 9:00.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, którzy złożyli do dnia 20 lutego 2017 r.(włącznie) w Sekretariacie Urzędu Gminy Płużnica w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 140/6 w miejscowości Wiewiórki” następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych poświadczane przez wójta (wzór 1),
- 2) oświadczenie o nieruchomościach rolnych niezależnie od ich miejsca położenia (wzór 1A),
- 3) oświadczenie o posiadanych kwalifikacjach rolniczych (wzór 2).
- 4) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- 5) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu(osoby pozostające w związku małżeńskim).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Płużnica do dnia **23 lutego 2017 r.**

Osoby zakwalifikowane do przetargu mogą brać w nim udział jeżeli wpłacą wadium w

podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Gminy Płużnica – BS Chełmno Nr 22 9486 0005 0015 2002 2004 0007 – do dnia 27 lutego 2017 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Płużnica. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Ewentualne koszty wznowienia granic przez geodetę ponosi nabywca działki.

Wójt Gminy Płużnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Płużnica, pokój nr 3 lub tel. pod nr (56)6875212.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Płużnica, w Sołectwach oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Płużnica www.bip.pluznica.pl

Z up. Wójta
mgr Tomasz Tygnarowski
Zastępca Wójta Gminy