

ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.83.2016
WÓJTA GMINY PŁUŻNICA
z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017 - 2019.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Płużnica na lata 2017 – 2019 stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2017 r.

WÓJTA GMINY

mgr Marcin Skonieczka

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017 - 2019

§ 1

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy.

Na podstawie art. 25 w/w ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

§ 2

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się w oparciu o ewidencję zgodną ze stanem na dzień 30.12.2016 r.

§ 3

Zestawienie powierzchni stanowiących własność Gminy Płużnica.

1. Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Płużnica wynosi: 228,0575 ha, w tym :

- a/ grunty oddane w dzierżawę: 11,3292 ha;
- b/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste: 3,0300 ha;
- c/ grunty oddane w użyczenie: 0;
- d/grunty oddane w trwały zarząd: 4,9505 ha;
- e/ grunty w użytkowaniu wieczystym Gminy: 23,7747 ha;
- f) pozostałe grunty: 184,9731 ha - w tym drogi – 127,5588 ha

2. Zestawienie powierzchni stanowiących zasób Gminy Płużnica:

L p.	Miejscowość	Powierzchnia w ha	W tym drogi
1.	Błędowo (Goryń)	20,1809	12,7554
2.	Bągart (Mgowo)	20,8038	7,6100
3.	Bielawy	4,2100	3,9500

4.	Czaple (Bartoszewice)	33,5368	12,0101
5.	Dąbrówka	6,7416	5,9215
6.	Józefkowo	7,5627	7,0171
7.	Kotnowo	0,7981	0,3906
8.	Nowa Wieś Kr.	15,6445	10,080
9.	Ostrowo (Orłowo)	24,8437	13,4090
10.	Płużnica	28,6129	11,8593
11.	Pólko	6,8231	6,5365
12.	Wieldzadz	20,5341	11,5294
13.	Wiewiórki	13,8179	9,2697
14.	Płachawy (Działowo)	14,7323	7,4551
15.	Uciąż	9,2151	7,7651
	Razem:	228,0575	127,5588

§ 4

Prognoza dotycząca gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy.

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu Gminy Płużnica:

Lp	Sposób udostępnienia	2017 Powierzchnia Planowane dochody	2018 Powierzchnia Planowane dochody	2019 Powierzchnia Planowane dochody
1.	Dzierżawa nieruchomości	31,2461 ha	31,24611 ha	31,2461 ha
		35.000,00zł	35.000,00zł	35.000,00zł
2.	Użytkowanie wieczyste	3,03 ha	3,03 ha	3,03 ha*
		10.360,00 zł	10.360,00zł	12.000,00zł
3.	Użyczenie	0	0	0
		0	0	0
4.	Sprzedaż nieruchomości	4,3291 ha	3,6785 ha	3 ha
		666.455,00zł	633.925,00 zł	600.00,00zł

* planuje się aktualizację opłat

2. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Płużnica:

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Płużnica w latach 2017 – 2019 będzie następowało według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, zamiany, darowizny lub innych formach przewidzianych prawem. Przewiduje się nabywanie części nieruchomości przeznaczonych pod ciąg pieszo-jezdny i dojazd.

3. Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Płużnica:

a) na wydatki związane z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości składają się:

- sporządzanie operatów szacunkowych,
- ogłoszenia w prasie,
- opłaty za usługi i dokumenty geodezyjne,
- opłaty notarialne, sądowe i skarbowe,
- opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;

b) prognozowane wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości:

2017	2018	2019
2.000,00	2.000,00	2.000,00

c) prognozowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości:

2017	2018	2019
30.000,00	30.000,00	30.000,00

4. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz trwałego zarządu:

Wpływy z opłat za:	2017	2018	2019
a) użytkowanie wieczyste	10.360,00zł	10.360,00zł	12.000,00zł
b) trwałe zarząd	0	0	0

§ 5

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Płużnica.

1. Gmina Płużnica gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizacja zadań publicznych. Wzrost dochodów Gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej.

2. Realizacja Programu gospodarowania nieruchomościami gminnymi odbywa się w oparciu o:

- a) ustawę o gospodarce nieruchomościami;
- b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy;
- c) uchwały Rady Gminy w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania;
- d) zarządzenia Wójta Gminy w sprawie wysokości opłat za dzierżawę gruntów.

3. Zadania na lata 2017 – 2019 dotyczące gospodarowania zasobem nieruchomości:

- a) nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia:

Lp	miejsowość	Nr działki	powierzchnia
1.	Ostrowo/Orłowo	148	0,3700
		150	0,4600
2.	Płużnica	138/4	0,5000
		138/7	2,2605
3.	Działowo	139/150	0,7481
		139/179	0,5435
		139/177	0,7325
4.	Batroszewice	147/15	2,3180
		147/18	2,4811
		147/20	2,0113
		147/21	1,3464
		147/22	3,9741
		147/24	2,6772
		147/25	1,2528
		147/26	1,6153
		191	1,0000
		192	3,4868

b) nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

Lp	miejsowość	Nr działki	powierzchnia
1.	Wiewiórki	218/2	0,1287
		218/3	0,1806
		218/5	0,3692
		140/6	0,6081
2.	Józefkowo	90/44,	0,2511
		90/74	0,0080
3.	Płachawy (Działowo)	143	0,6500
4.	Dąbrówka	18	0,4200
5.	Bartoszewice	147/26	1,6153
		191	1,0000
		147/15	2,3180
		147/18	2,4811
		147/20	2,0113
		147/21	1,3464
		147/22	3,9741
		147/24	2,6772
		147/25	1,2528
		192	3,4868
6.			

c) pozostawienie w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości takie jak: tereny ogólnodostępne, boiska sportowe, tereny zalesione, nieużytki, drogi gminne, tereny zieleni.

WÓJT GMINY

mgr Marcin Skonieczka