

**GMINA PŁUŻNICA
PŁUŻNICA 60
87-214 PŁUŻNICA**

Do wszystkich wykonawców

Zaproszenie do złożenia oferty

Zamawiający Gmina Płużnica zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zadaniu pod nazwą:

„Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w miejscowości Płużnica”

Zamówienie publiczne realizowane jest na mocy art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego oraz wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego.

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia polega na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zadaniu pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w miejscowości Płużnica”.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r., poz. 1129).

Budynek stanowiący przedmiot umowy będzie zlokalizowany na terenie działki nr 138/7 położonej w miejscowości Płużnica. Lokalizację budynku obrazuje załącznik nr 3 do Zaproszenia. Docelowo na terenie działki 138/7 powstaną trzy wielorodzinne budynki.

2. Opis stanu istniejącego nieruchomości i prognozowane parametry budynku stanowiącego przedmiot zamówienia:

- 1) obecny stan nieruchomości gruntowej:

- a) istniejące zagospodarowanie – użytkowanie rolnicze,
- b) dostępna powierzchnia – ok. 0,91 ha (fragment nieruchomości przedstawia załączona mapa do celów projektowych – załącznik nr 6 do Zaproszenia),
- c) komunikacja i media techniczne (tiret 1 - 4 obrazuje załącznik nr 3 do Zaproszenia) :
 - dojazd - projektowana droga 04/1.3.KDW,
 - kanalizacja sanitarna – projektowana w pasie drogi 04/1.3.KDW,
 - kanalizacja deszczowa – projektowana w pasie drogi 04/1.3.KDW,
 - sieć wodociągowa – projektowana w pasie drogi 04/1.3.KDW,
 - sieć gazowa – na terenie nieruchomości,
- d) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) – „...zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” – szczegóły ustaleń mpzp zawiera załącznik nr 4 do Zaproszenia – wypis z mpzp,
- e) warunki gruntowe – poglądowe warunki gruntowe terenu w sąsiedztwie proponowanej lokalizacji budynku przedstawia opinia geotechniczna – załącznik nr 5 do Zaproszenia,

- 2) prognozowane parametry projektowanego budynku*:
 - a) ilość mieszkań – 18 - 22,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych – 3,
 - c) wysokość zabudowy – do 12 m,
 - d) powierzchnia mieszkań – 32 - 60 m²,
 - e) podpiwniczenie, garaże – decyzja w trakcie prac projektowych,
 - f) infrastruktura towarzysząca: ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, mała architektura itp.,
 - g) źródło ciepła – wspólna kotłownia gazowa lub gazowe kotły indywidualne,
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie mapy do celów projektowych;
 - 2) wykonanie opracowania geotechnicznego,
 - 3) wykonanie wielobranżowej dokumentacji technicznej (budowlanej, sanitarnej, energetycznej, drogowej),
 - 4) wykonanie przedmiaru robót;
 - 5) wykonanie kosztorysu inwestorskiego;
 - 6) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunków realizacji zamówienia zawarty został w Ogólnych Warunkach Umowy stanowiących załącznik nr 2 do Zaproszenia.
5. Zamówienie będzie realizowane w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2017 roku.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Przedstawiona oferta musi obejmować w kalkulacji wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca wraz z ofertą złoży:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) jeśli dotyczy - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub innym dokumencie. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy;

UWAGA: W przypadku ustanowienia Pełnomocnika spoza grona Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców. Podpisy muszą być złożone przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
8. Formularz ofertowy (załącznik nr 1) oraz pozostałe dokumenty, jeśli Zamawiający określił wzory w formie załączników do Zaproszenia winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do ich treści.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi odpowiadać treści Zaproszenia. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, zapewniającej pełną czytelność jej treści.
9. Termin składania ofert – **do dnia 14.04.2017 r. do godz. 10.00.**

* - Wskazane powyżej parametry mają charakter orientacyjny i służą oszacowaniu wartości niniejszego zamówienia. Parametry docelowe określone zostaną na etapie prac projektowych.

10. Ofertę wraz z dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w kopercie zamkniętej zabezpieczonej przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy opisać hasłem:

**„Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w miejscowości Płużnica”
– sprawa nr GPI.271.17.2017.
nie otwierać do dnia 14.04.2017 r. do godziny 10.00”**

Na kopercie umieścić należy w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu nazwę Wykonawcy i jego adres, zgodnie z danymi rejestrowym (ewidencyjnymi).

11. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia Wykonawcy nie mogą być złożone w innym języku niż język polski.
12. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez Wykonawcę lub inną/e osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
13. Poprawki w ofercie prosimy nanosić przez skreślenie błędnej treści lub kwoty, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażań lub liczb, wpisanie treści poprawnej oraz złożenie podpisu osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści Zaproszenia spowoduje jej odrzucenie.
16. Wykonawca może złożyć ofertę w jednej z n/w form:
- 1) osobiście w siedzibie Zamawiającego - sekretariat, pokój nr 7A w godzinach pracy urzędu;
 - 2) przesać na adres Zamawiającego tj.: Urząd Gminy w Płużnicy, 87 - 214 Płużnica.
17. Oferty złożone po terminie, wskazanym w punkcie 9, nie będą rozpatrywane (zostaną odesłane bez otwierania).
18. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert ważnych przy zastosowaniu kryterium:

- 1) Cena oferty (Cn) - 100 %

$$C_{\text{of.n.}}$$
$$C_n = \frac{\text{-----}}{C_{\text{of.b.}}} \times 10 \text{ pkt.}$$

gdzie : C_n – liczba punktów za kryterium cena

C_{of.n} – cena oferty najniższej

C_{of.b} – cena oferty badanej

19. Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
20. Wykonawca składający ofertę będzie z nią związany przez okres 30 dni liczony od terminu składania ofert.
21. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Tomasz Zygnarowski, tel. (56) 687 52 05.
22. Informacja o wyborze oferty zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego www.pluznica.pl. – /BIP – postępowania do 30 000 Euro/.

WÓJT GMINY

mgr Marcin Skonieczka

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

nr tel. e-mail

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zadaniu pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w miejscowości Płużnica”, po zapoznaniu się z uwarunkowaniami zawartymi w Zaprośzeniu oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Cena oferty brutto**PLN**

słownie złotych

Cena zawiera podatek VAT, w wysokości% **tj. w kwocie**

- 1) Oświadczamy, że cena podana w ofercie zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
- 2) Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie określonym w Zaprośzeniu.
- 3) W przypadku udzielenia zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych przez Zamawiającego.
- 4) Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

....., dnia

.....
(podpis Wykonawcy/ osoby upoważnionej)*

* - niepotrzebne skreślić

.....

UMOWA NR/GPI/2017

Umowa zawarta w dniu roku w Płużnicy pomiędzy Gminą Płużnica, Płużnica 60, 87 – 214 Płużnica, NIP 878 17 51 431, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Płużnica – Marcina SKONIECZKA
przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny MAZUR,

a
zwanym dalej Wykonawcą.

Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na mocy art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego oraz wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zadaniu pod nazwą "Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w miejscowości Płużnica".

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r., poz. 1129).

Budynek stanowiący przedmiot umowy będzie zlokalizowany na terenie działki nr 138/7 położonej w miejscowości Płużnica. Lokalizację budynku obrazuje załącznik nr 3 do Zaproszenia. Docelowo na terenie działki 138/7 powstaną trzy wielorodzinne budynki.

2. Opis stanu istniejącego nieruchomości i prognozowane parametry budynku stanowiącego przedmiot umowy:

1) obecny stan nieruchomości gruntowej:

- a) istniejące zagospodarowanie – użytkowanie rolnicze,
- b) dostępna powierzchnia – ok. 0,91 ha (fragment nieruchomości przedstawia załączona mapa do celów projektowych – załącznik nr 6 do Umowy - obecny załącznik nr 6 do Zaproszenia),
- c) komunikacja i media techniczne (tiret 1 - 4 obrazuje załącznik nr 3 do Umowy - obecny załącznik nr 3 do Zaproszenia) :
 - dojazd - projektowana droga 04/1.3.KDW,
 - kanalizacja sanitarna – projektowana w pasie drogi 04/1.3.KDW,
 - kanalizacja deszczowa – projektowana w pasie drogi 04/1.3.KDW,
 - sieć wodociągowa – projektowana w pasie drogi 04/1.3.KDW,
 - sieć gazowa – na terenie nieruchomości,
- d) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) – „...zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” – szczegóły ustaleń

- mpzp zawiera załącznik nr 4 do Zaproszenia – wypis z mpzp,
- e) warunki gruntowe – pogładowe warunki gruntowe terenu w sąsiedztwie proponowanej lokalizacji budynku przedstawia opinia geotechniczna – załącznik nr 5 do Zaproszenia,
- 2) prognozowane parametry projektowanego budynku*:
- a) ilość mieszkań – 18 - 22,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych – 3,
 - c) wysokość zabudowy – do 12 m,
 - d) powierzchnia mieszkań – 32 - 60 m²,
 - e) podpiwniczenie, garaże – decyzja w trakcie prac projektowych,
 - f) infrastruktura towarzysząca: ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, mała architektura itp.,
 - g) źródło ciepła – wspólna kotłownia gazowa lub gazowe kotły indywidualne,
4. Przedmiot umowy obejmuje:
- 1) wykonanie mapy do celów projektowych;
 - 2) wykonanie opracowania geotechnicznego,
 - 3) wykonanie wielobranżowej dokumentacji technicznej (budowlanej, sanitarnej, energetycznej, drogowej),
 - 4) wykonanie przedmiaru robót;
 - 5) wykonanie kosztorysu inwestorskiego;
 - 6) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest konsultowanie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewniają najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy i porozumiewanie się stron

1. Umowa będzie realizowana w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **30 września 2017 roku.**
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych. W tym celu Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przekaze Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac projektowych i czynności formalno – prawnych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych jest zobowiązany przedstawić pisemnie stan zaawansowania wykonywania warunków umowy.
4. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest p., tel.
5. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest p., tel.

* - Wskazane powyżej parametry mają charakter orientacyjny i służą oszacowaniu wartości niniejszego zamówienia. Parametry docelowe określone zostaną na etapie prac projektowych.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) świadczenia usług, zapewniając jej wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość;
 - 2) zapewnienia wysokiego poziomu fachowości i kwalifikacji przy realizacji usługi;
 - 3) świadczenia usługi zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 4) pełnej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie;
 - 5) w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania na wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania "Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w miejscowości Płużnica", Wykonawca ma obowiązek czynnego uczestnictwa w postępowaniu w zakresie udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na etapie postępowania. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania na wniosek Wykonawcy wszelkich materiałów, które są w posiadaniu Zamawiającego, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 3) współpracowania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące zasady przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej:
 - 1) projekty wszystkich branż określonych w umowie - po 5 egzemplarzy;
 - 2) przedmiar robót - 2 egzemplarze;
 - 3) kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze;
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 2 egzemplarze;
 - 5) inne dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji - 2 egzemplarze;
 - 6) komplet ostatecznej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej – płyta CD, DVD lub inny nośnik pamięci zewnętrznej – 1 egzemplarz. Całość w formacie umożliwiającym odczyt w ogólnie dostępnych przeglądarkach typ pliku PDF.
2. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w oparciu o zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w sposób zapewniający zachowanie zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców. W przypadku gdy opracowana dokumentacja będzie wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Wykonawca winien podać parametry charakterystyczne, dopuszczające zastosowanie materiałów równoważnych.
3. Wykonawca dostarczy skompletowaną dokumentację projektową w oddzielnych teczkach kartonowych wraz z wykazem zawartości każdej teczki.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają przekazanie dokumentacji projektowej w wersji ostatecznej, o ile wersja ta nie zawiera błędów merytorycznych uniemożliwiających wykorzystanie dokumentu zgodnie z celem, któremu ma służyć
5. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jej jakości, a wszystkie wady i braki Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też zakresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności te Wykonawca będzie

wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.

6. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji, prowadzonej na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.
7. Odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
8. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej i sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego jest siedziba Zamawiającego.
9. Do kompletnej dokumentacji projektowej Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa obciążona będzie wadami zmniejszającymi jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w projekcie, niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. O wadach w dokumentacji projektowej stwierdzonych w terminie odbioru dokumentacji, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie dłuższy niż 14 dni) z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie poprawek i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
5. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

§ 6

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane.
2. Nadzór autorski będzie obejmował m.in.:
 - 1) stwierdzanie w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami;
 - 2) wyjaśnianie Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - 3) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji projektowej;
 - 4) udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji w szczególności

mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych.

3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski wg potrzeb wynikających z postępu robót i obowiązany przebywać na terenie budowy na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie dokonane/przesyłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w nagłych przypadkach, wymagających pilnego pobytu na budowie stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie uprawniony w trakcie pobytu na budowie do dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji, a także do żądania (wpisem do dziennika budowy) wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonania ich niezgodnie z projektem.
6. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, przewiduje się nie mniej niż 3 pobyty Wykonawcy na budowie przez cały okres realizacji inwestycji. Potwierdzeniem wykonania nadzoru będzie wpis do dziennika budowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki nadzoru autorskiego będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje z chwilą przejęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie następuje w pełnym zakresie, określonym w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca złoży oświadczenie, zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wartość niniejszej umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynosi: **zł netto + podatek VAT w wysokości**%, **co stanowi wartość** **zł brutto, słownie:**
2. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego **na rachunek bankowy Wykonawcy nr** umieszczony na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym o którym mowa w § 4 ust. 7 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wymaganych treścią umowy i wystawionych przez Wykonawcę dokumentów,

Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.

5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, licząc od całkowitej kwoty brutto zadania wskazanej w § 8 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% licząc od całkowitej kwoty brutto zadania wskazanej w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za zgłoszenie do odbioru przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej, który nie osiągnął gotowości, w wysokości 5% licząc od całkowitej kwoty brutto zadania wskazanej w § 8 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu lub Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Zamawiający.
3. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
4. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 9 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku:
 - 1) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od części umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
Egz. Nr 1, 2 - Zamawiający,
Egz. Nr 3 - Wykonawca.

Załącznik Nr 1
do umowy nr/GPI/2017
z dnia r.

OŚWIADCZENIE

Jako wykonawca dokumentacji projektowej w zadaniu pod nazwą "Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w miejscowości Płużnica" oświadczam, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową z dnia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, jak również, że zostało ono wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
/Wykonawca/

OŚWIADCZENIE O PRZEJŚCIU AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO OPRACOWANIA

Jako autor dokumentacji projektowej w zadaniu pod nazwą "Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w miejscowości Płużnica" oświadczam, że wszelkie majątkowe prawa autorskie do opracowania, zgodnie z zawartą w dniu umową nr, przenoszę na własność Gminy Płużnica, Płużnica 60, 87-214 Płużnica.

Przeniesienie praw autorskich dotyczy w szczególności następujących pól eksploatacji: utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, najmu i dzierżawy.

Przeniesienie praw autorskich obejmuje także prawa do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego typu opracowań dokumentacji oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z opracowania.

Zamawiający nabywa prawa do eksploatacji opracowania, jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

Wynagrodzenie za opracowanie obejmuje nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.

.....
Wykonawca

