

PODSUMOWANIE

Wójta Gminy Płużnica

w sprawie uzasadnienia przyjętych rozwiązań w wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Czaple gmina Płużnica.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz.353 z późn. zm.).

Sporządzenie projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Czaple gmina Płużnica** wymagało przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez złożenie wniosków i uwag oraz udziale w zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w w/w projekcie planu miejscowego.

Pismem znak: GPI.6722.1.2015.BL z dnia 12.08.2015 r. przedłożono do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wąbrzeźnie oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy propozycję opracowania prognozy w pełnym zakresie przewidzianym w art. 51 ust.2 w/w ustawy. Powyższy zakres został uzgodniony pozytywnie. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono opracowanie ekofizjograficzne. „Ekofizjografia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Czaple gmina Płużnica”. Wytyczne opracowania ekofizjograficznego stały się podstawą do ustaleń projektu planu miejscowego w szczególności dotyczące istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Głównym założeniem projektu planu miejscowego była zmiana przeznaczenia części terenów rolnych na tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz terenów komunikacji. W części dotyczącej terenów publicznych do zmiany przystąpiono z urzędu. Projekt planu na części terenów objętych opracowaniem wyznacza nowe tereny pod zabudowę produkcyjną oraz tereny publiczne, w tym tereny dróg dojazdowych. Obszar objęty planem stanowił dotychczas tereny upraw polowych. Większa część terenów produkcyjnych ma skupiać tereny zabudowy produkcyjnej rolniczej oraz przetwórstwa rolno-spożywczego. Na pozostałe tereny, na których dominuje inna funkcja niż rolnicza tj. zabudowa produkcyjna, składy, magazyny, zabudowa usługowa, mieszkaniowa oraz komunikacja, obejmujących grunty rolne chronione, uzyskano zgodę ministra na wyłącznie tych gruntów z produkcji rolnej.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, w której dokonano oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Pomimo iż, projekt zawiera szereg ustaleń służących ochronie środowiska i minimalizujących negatywne skutki dla środowiska wynikające ze zmiany przeznaczenia terenu, realizacja jego założeń spowoduje pewne nieuniknione zmiany w

środowisku. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Nie prognozuje się negatywnego wpływu na siedliska i obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000. Nie prognozuje się również wpływu na klimat. Mały negatywny wpływ prognozuje się w sferze różnorodności biologicznej, zdrowia ludzi, zwierząt i roślinności oraz wody, powietrza, powierzchni ziemi, a także zasobów naturalnych, krajobrazu, zabytków czy dóbr materialnych. Średni negatywny wpływ może wystąpić w zakresie bioróżnorodności, zdrowia ludzi, fauny, flory i zasobów naturalnych. Ograniczone zostaną tereny powierzchni biologicznie czynnej zajęte pod budynki i elementy komunikacyjne utwardzone. Na skutek realizacji ustaleń planu nastąpi przyspieszenie odpływu powierzchniowego wód opadowych, wzrost emisji spalin na terenie oraz wzrost uciążliwości akustycznych. Nastąpi wzrost produkcji ścieków sanitarnych. Część gruntów wysokich klas bonitacyjnych zostanie wyłączona z produkcji rolnej. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w zakresie poprawy bioróżnorodności, roślin, krajobrazu, zabytków i dóbr materialnych. Dla oddziaływań w każdym zakresie wprowadza się zapisy mające na celu ograniczenie lub kompensację działań. Ustalono m.in.: zachowanie historycznej alei lipowej, ochronę istniejącej zieleni, wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Dodatkowo zalecono nawierzchnie dróg i parkingów z terenów przemysłowych projektować jako nieprzepuszczalne, podłączyć teren do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, chronić istniejące zabudowania koloni mieszkalnej zespołu dworsko-parkowego oraz budynki o wartościach historyczno-kulturowych. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania plan wprowadza szereg ustaleń m.in. nieprzekraczalne linie zabudowy, strefy ochronne dla urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, określenie zasad kształtowania nowej zabudowy, tworzenie buforów akustycznych dla zabudowy, zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych, odpadów, a także zaopatrzenia w ciepło i energię. Jako rekompensatę plan wprowadza nowe tereny zieleni urządzonej, zieleni izolacyjną i przydrożną oraz zieleni wysoką na parkingach.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania są optymalne z punktu widzenia ochrony środowiska oraz uzasadnione społecznie i ekonomicznie. Projekt planu określa m. in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych oraz ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenów w tym m.in.:

a) na terenie P1 i RP1:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w odległości mniejszej niż 100m od granic terenów oznaczonych symbolami: MN1, MN2 i MW,

b) na terenie P1 i RP1 nakaz urządzenia zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości min. 10,0m wzdłuż granicy terenu od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej,

c) na pozostałych terenach P i RP:

- w ramach przeznaczenia dopuszczalnego obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej, dla której występują ograniczenia w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone przepisami odrębnymi,
- nawierzchnie utwardzone dróg należy projektować jako nieprzepuszczalne,

- nakaz nasadzeń zieleni wysokiej na terenach parkingów w liczbie: min. 1 drzewo / 5 miejsc parkingowych;
- d) na terenach U1, MW i MN: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- e) na terenie U2: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- f) na terenie EW: usytuowanie elektrowni wiatrowej w stosunku do terenów o innym przeznaczeniu musi zapewniać zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych dla tych terenów;

Rozpatrzone pozytywnie wszystkie wnioski, które wpłynęły do projektu planu oraz uwzględniono uwagi nadesłane w ramach opiniowania i uzgadniania projektu. Ostatecznie projekt planu uzyskał wszystkie wymagane ustawami uzgodnienia i opinie. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie zgłoszono uwag.

1) Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu nie występowała konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

2) Ze względu na rodzaj planowanych inwestycji nie zakłada się prowadzenia analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu. Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. W związku z tym inwestycja nie wymaga prowadzenia szczegółowych pomiarów zanieczyszczenia środowiska, wykraczających poza monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym.

WÓJT GMINY
mgr Marcin Skonieczka

Do wiadomości:

- 1) BIP Urzędu Gminy Płużnica;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie;
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.