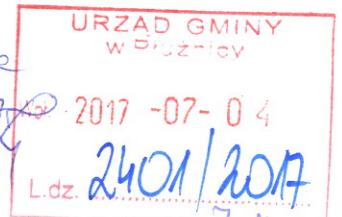


GG.6821.2.22.2017

DECYZJA



*Na podstawie art. 9 ust. 2b i 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770; zm.: Dz. U. z 2000 r. Nr 114, poz. 1194, z 2002 r. Nr 1, poz. 2, z 2003 r. Nr 217, poz. 2125, z 2010 r. Nr 106, poz. 671, z 2013 r. poz. 1622 oraz z 2014 r. poz. 1924) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1257)*

orzekam:

1. o nabyciu z dniem 1 stycznia 2016 r. przez Skarb Państwa, nieodpłatnie, z mocy prawa, mienia pozostałego po Spółce z o.o. "DOM" z siedzibą w Grudziądzu, tj. prawa własności nieruchomości położonych w obrębie Płachawy gmina Płużnica powiat Wąbrzeski, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 139/139 dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi księgę wieczystą TO1W/00027954/9 oraz działka nr 139/140 dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi księgę wieczystą TO1W/00027957/0.
2. ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

W dniu 19 kwietnia 2017 roku do Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie wpłynęło pismo Wójta Gminy Płużnica znak: GPI.6840.1.2017 WSz z dnia 18 kwietnia 2017 roku w którym wniósł o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie prawa własności nieruchomości położonych w obrębie Płachawy gmina Płużnica powiat Wąbrzeski, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 139/139 dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi księgę wieczystą TO1W/00027954/9 oraz działka nr 139/140 dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi księgę wieczystą TO1W/00027957/0 w trybie przepisów art. 9 ust. 2b i 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) ponieważ poprzedni właściciel Spółka z o.o. „DOM” z siedzibą w Grudziądzu wcześniej zarejestrowana w Rejestrze Handlowym B nie złożyła wniosku o wpis do rejestru Przedsiębiorców KRS w przewidzianym w wyżej wskazanej ustawie terminie.

Pismem z dnia 17 maja 2017 roku Starosta Wąbrzeski zwrócił się do Sądu Rejonowego w Toruniu VII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego o odpis z Rejestru Sądowego wyżej wymienionej spółki. W dniu 8 czerwca 2017 roku do Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie wpłynęło pismo Sądu Rejonowego w Toruniu VII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego znak: BRH 797 z dnia 5 czerwca 2017 roku informujące, że Spółka z o.o. „DOM” z siedzibą w Grudziądzu nie złożyła do 31 grudnia 2015 roku wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego i uznana została za wykreśloną z rejestru Handlowego dział B z dniem 1 stycznia 2016 roku, a w konsekwencji utraciła byt prawny.

W wyniku zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie tj. wypisu z rejestru gruntów, elektronicznego odpisu z księgi wieczystej nr TO1W/00027954/9 oraz TO1W/00027957/0 potwierdzono, że przejęte przez Skarb Państwa, z mocy prawa mienie tj. prawo własności działki nr 139/139 oraz nr 139/140 położonych w obrębie Płachawy gmina Płużnica stanowiło ówczasie własność Spółki „DOM” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu.

Ponadto na podstawie prowadzonej przez Starostę Wąbrzeskiego ewidencji gruntów i budynków - zbioru informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz innych osobach fizycznych lub prawnych władających tymi gruntami, budynkami i lokalami ustalono, że wskazany podmiot nie posiada prawa własności ani też prawa użytkowania wieczystego do innych nieruchomości położonych na terenie powiatu wąbrzeskiego.

Do spraw związanych z nieodpłatnym nabyciem, z mocy prawa, przez Skarb Państwa mienia pozostałego po podmiotach, które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego i zostały uznane za wykreślone z tegoż rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r., mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity: Dz. U. z 1997 r. Nr 121 poz. 770 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 9 ust. 2a, 2b i 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 687 z późn. zm.), które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutki określone w niniejszym przepisie oraz przepisach ust. 2b-2g i 2i powstają z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia wniosku albo umorzenia postępowania.

Mienie podmiotów, o których mowa powyżej, nabywa nieodpłatnie z mocy prawa Skarb Państwa z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania przedmiotowych podmiotów. Prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. Użytkowanie wieczyste ustanowione na nieruchomości, której właścicielem jest Skarb Państwa, nie wygasa. Jeżeli nie ma praw obciążających użytkowanie wieczyste lub prawa takie wygasły ani nie zostało wszczęte postępowanie w celu dochodzenia lub zaspokojenia roszczeń wierzycieli, Skarb Państwa może złożyć wniosek o wykreślenie prawa użytkowania wieczystego z księgi wieczystej. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie starosty o wygaśnięciu lub nieistnieniu praw obciążających użytkowanie wieczyste oraz o nieistnieniu lub wygaśnięciu przedmiotowych roszczeń. Użytkowanie wieczyste wygasa z chwilą uprawomocnienia się wpisu o wykreśleniu.

W świetle wyżej powołanej regulacji oraz mając na uwadze zgromadzony materiał dowodowy należało orzec jak na wstępie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wąbrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie

biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie oraz na stronie internetowej BIP tutaj. Urzędu na okres 14 dni.

Celem dokonania obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości na okres 14 dni i zwrot do tutaj. Starostwa z odpowiednią adnotacją decyzję otrzymują:

1. Wójt Gminy Płużnica (ze wzgl. na położenie nieruchomości)
2. Prezydent Grudziądza (ze wzgl. na siedzibę Spółki)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Płużnica,
2. Prezydent Grudziądza,
3. Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,
4. Ewidencja gruntów i budynków w/m
5. a/ax3



Starosta  
*Krzysztof Mackiewicz*