



Sprawa Nr GPI.271.16.2018

Płużnica, dnia 14.03.2018 r.

## Do wszystkich wykonawców

### Zaproszenie do złożenia oferty

Zamawiający Gmina Płużnica zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą "Utworzenie nowych miejsc spotkań na terenie Gminy Płużnica przez rozbudowę placów zabaw i siłowni zewnętrznych".

Zamówienie publiczne realizowane jest na mocy art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego oraz wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego.

*Przedmiotowe zadanie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, poddziałanie "Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność w ramach działania "Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy "LEADER" objętego Programem "Budowa lub przebudowa ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej" w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020.*

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą "Utworzenie nowych miejsc spotkań na terenie Gminy Płużnica przez rozbudowę placów zabaw i siłowni zewnętrznych". Inwestycja obejmuje wykonanie robót budowlanych w zadaniu pod nazwą " Utworzenie nowych miejsc spotkań na terenie Gminy Płużnica przez rozbudowę placów zabaw i siłowni zewnętrznych" w miejscowościach Bartoszewice, działka nr 147/5; Bielawy, działka nr 28/1, 29; Błędowo, działka nr 212/1; Czaple, działka nr 34/1; Dąbrówka, działka nr 90/4; Działowo, działka nr 139/83, 139/84; Goryń, działka nr 271/13, 270/2; Józefkowo, działka nr 140/1, 140/2; Kotnowo, działka nr 51/17; Mgowo, działka nr 104/7, 100, 102/1; Mgowo, działka nr 121/11; Nowa Wieś Królewska, działka nr 157; Nowa Wieś Królewska, działka nr 258/3; Orłowo, działka nr 160/17, 160/4; Ostrowo, działka nr 24/2; Płachawy, działka nr 75/2; Płużnica, działka nr 121/12; Płużnica, działka nr 123/2; Płużnica, działka nr 150/2; Uciąż, działka nr 108, 109; Wielzijdz, działka nr 209; Wiewiórki, działka nr 140/7.

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem zawarty został w dokumentacji technicznej dostępnej na stronie Zamawiającego -

<http://bip.pluznica.pl/index.php?app=przetargi&nid=5628&y=0&status=2>

Wartość robót budowlanych wg kosztorysu inwestorskiego (brutto): 261 666,40 PLN

2. Przedmiot zamówienia będzie świadczony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych przewidzianych w Inwestycji, dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowych, kompletnych, wymaganych umową dokumentów rozliczeniowych całości Inwestycji, jak również pozostanie do dyspozycji Zamawiającego w okresach gwarancji i rękojmi wynikających z umowy pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych.

3. Przewidywany czas realizacji Inwestycji – do 15 maja 2018 r.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunków realizacji zamówienia zawarty został we Wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Przedstawiona oferta musi obejmować w kalkulacji wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca wraz z ofertą złoży:
  - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) jeśli dotyczy - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawcy w zawarciu umowy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub innym dokumencie. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy;  
UWAGA: W przypadku ustanowienia Pełnomocnika spoza grona Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców. Podpisy muszą być złożone przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
7. Formularz ofertowy (załącznik nr 1) oraz pozostałe dokumenty, jeśli Zamawiający określił wzory w formie załączników do Zaproszenia winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do ich treści.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi odpowiadać treści Zaproszenia. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, zapewniającej pełną czytelność jej treści.
9. Termin składania ofert – **do dnia 22.03.2018 r. do godz. 10.00.**
10. Ofertę wraz z dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w kopercie zamkniętej zabezpieczonej przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy opisać hasłem:  
**„Świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą "Utworzenie nowych miejsc spotkań na terenie Gminy Płużnica przez rozbudowę placów zabaw i siłowni zewnętrznych" – sprawa nr GPI.271.16.2018.  
nie otwierać do dnia 22.03.2018 r. do godziny 10.00”**  
Na kopercie umieścić należy w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu nazwę Wykonawcy i jego adres, zgodnie z danymi rejestrowym (ewidencyjnymi).
11. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia Wykonawcy nie mogą być złożone w innym języku niż język polski.
12. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez Wykonawcę lub inną/e osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
13. Poprawki w ofercie prosimy nanosić przez skreślenie błędnej treści lub kwoty, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażenia lub liczb, wpisanie treści poprawnej oraz złożenie podpisu osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści Zaproszenia spowoduje jej odrzucenie.

16. Wykonawca może złożyć ofertę w jednej z n/w form:
- 1) osobiście w siedzibie Zamawiającego - sekretariat (do czasu zakończenia remontu budynku Urzędu Gminy, sekretariat znajduje się na 1 piętrze w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Płużnica 54, 87 - 214 Płużnica) w godzinach pracy urzędu;
  - 2) przesłać na adres Zamawiającego tj.: Urząd Gminy w Płużnicy, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica.
17. Oferty złożone po terminie, wskazanym w punkcie 9, nie będą rozpatrywane (zostaną odesłane bez otwierania).
18. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert ważnych przy zastosowaniu kryterium:

1) Cena oferty (Cn) - 100 %

$$C_n = \frac{C_{of.n.}}{C_{of.b.}} \times 10 \text{ pkt.}$$

gdzie : Cn – liczba punktów za kryterium cena

C<sub>of.n.</sub> – cena oferty najniższej

C<sub>of.b.</sub> – cena oferty badanej

19. Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
20. Wykonawca składający ofertę będzie z nią związany przez okres 30 dni liczony od terminu składania ofert.
21. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Beata Dudziak, tel. 530 033 531.
22. Informacja o wyborze oferty zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego [www.pluznica.pl](http://www.pluznica.pl). – /BIP – postępowania do 30 000 Euro/.

/-/ WÓJT GMINY

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

nr tel. ....e-mail .....

## FORMULARZ OFERTOWY

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą "Utworzenie nowych miejsc spotkań na terenie Gminy Płużnica przez rozbudowę placów zabaw i siłowni zewnętrznych", po zapoznaniu się z uwarunkowaniami zawartymi w Zaprośzeniu oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

**Cena oferty brutto** .....**PLN**

**słownie złotych** .....

**Cena zawiera podatek VAT, w wysokości** .....% **tj. w kwocie** .....

- 1) Oświadczamy, że cena podana w ofercie zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
- 2) Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie określonym w Zaprośzeniu.
- 3) W przypadku udzielenia zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych przez Zamawiającego.
- 4) Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

....., dnia .....

.....  
(podpis Wykonawcy/ osoby upoważnionej)\*

\* - niepotrzebne skreślić

## WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu ..... roku w Płużnicy pomiędzy Gminą Płużnica, Płużnica 60, 87 – 214 Płużnica, NIP 878 17 51 431, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Płużnica – Marcina SKONIECZKA  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny MAZUR,

a .....  
zwanym dalej Wykonawcą.

*Umowa została zawarta na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego oraz wewnętrznych regulacji obowiązujących u Zamawiającego, z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.*

*Przedmiotowe zadanie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, poddziałanie "Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność w ramach działania "Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy "LEADER" objętego Programem "Budowa lub przebudowa ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej" w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020.*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą "Utworzenie nowych miejsc spotkań na terenie Gminy Płużnica przez rozbudowę placów zabaw i siłowni zewnętrznych". Inwestycja obejmuje wykonanie robót budowlanych w zadaniu pod nazwą "Utworzenie nowych miejsc spotkań na terenie Gminy Płużnica przez rozbudowę placów zabaw i siłowni zewnętrznych", w miejscowościach Bartoszewice, działka nr 147/5; Bielawy, działka nr 28/1, 29; Błędowo, działka nr 212/1; Czaple, działka nr 34/1; Dąbrówka, działka nr 90/4; Działowo, działka nr 139/83, 139/84; Goryń, działka nr 271/13, 270/2; Józefkowo, działka nr 140/1, 140/2; Kotnowo, działka nr 51/17; Mgowo, działka nr 104/7, 100, 102/1; Mgowo, działka nr 121/11; Nowa Wieś Królewska, działka nr 157; Nowa Wieś Królewska, działka nr 258/3; Orłowo, działka nr 160/17, 160/4; Ostrowo, działka nr 24/2; Płachawy, działka nr 75/2; Płużnica, działka nr 121/12; Płużnica, działka nr 123/2; Płużnica, działka nr 150/2; Uciąż, działka nr 108, 109; Wieldzadz, działka nr 209; Wiewiórki, działka nr 140/7.

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem zawarty został w dokumentacji technicznej dostępnej na stronie Zamawiającego -

<http://bip.pluznica.pl/index.php?app=przetargi&nid=5628&y=0&status=2>

Wartość robót budowlanych wg kosztorysu inwestorskiego (brutto): 261 666,40 PLN

2. Przedmiot zamówienia będzie świadczony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych przewidzianych w Inwestycji, dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowych, kompletnych, wymaganych umową dokumentów rozliczeniowych całości Inwestycji, jak również pozostanie do

dyspozycji Zamawiającego w okresach gwarancji i rękojmi wynikających z umowy pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych.

3. Przewidywany czas realizacji Inwestycji – do 15 maja 2018 r.
4. W przypadku wydłużenia okresu, o którym mowa wyżej, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy nie ulegnie zmianie.
5. W umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, na wykonane roboty budowlane udzielono gwarancji i rękojmi na okres ..... miesięcy (treść zostanie uzupełniona po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych).
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie pozostawał (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) do dyspozycji Zamawiającego, w szczególności na żądanie Zamawiającego uczestniczyć będzie m.in. w czynnościach zgłaszania ewentualnych wad i usterek, przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji, odbiorach po upływie okresu rękojmi i gwarancji, a także w razie wystąpienia takiej potrzeby pełnić będzie także nadzór nad usuwaniem ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek oraz uczestniczyć w odbiorach po usunięciu wad i usterek.

## **§ 2**

### **Oświadczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi prowadzić będzie pan ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ...../ nadzór inwestorski sprawowany będzie przez Wykonawcę osobiście. Ksero uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów stanowią załącznik nr 1 do umowy;
- 2) spełnia wszystkie przewidziane obowiązującym prawem warunki wykonania zadania, w szczególności legitymuje się wymaganymi uprawnieniami, dysponuje doświadczeniem niezbędnym do wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy;
- 3) otrzymał od Zamawiającego dokumentację niezbędną do realizacji zadania i posiada potrzebne informacje oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
- 4) nie stwierdza żadnych okoliczności, które mogłyby uniemożliwić lub utrudniać prawidłowe i terminowe wykonanie zadania.

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

1. Nadzór, będący przedmiotem umowy, odbywał się będzie w pełnym zakresie czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
2. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy z wykonawcą robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy (jeśli dotyczy), po czym niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) szczegółowego zapoznania się z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
  - 2) sprawdzenia projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i opracowań towarzyszących wykonanych przez

- wykonawcę robót budowlanych celem dokonania ewentualnych zmian lub uzupełnień i akceptacji w imieniu Zamawiającego;
- 3) zatwierdzenia przedłożonego przez wykonawcę robót „Harmonogramu realizacji robót budowlanych”;
  - 4) uczestnictwa w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych placu budowy, a następnie sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 5) bieżącej koordynacji robót realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z „Harmonogramem realizacji robót budowlanych”, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót;
  - 6) stałej, bieżącej kontroli jakości i terminowości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 7) wydawania poleceń, decyzji, pozwoleń i akceptacji, które są obowiązujące dla wykonawcy robót budowlanych (w uzgodnieniu z Zamawiającym);
  - 8) wydawania poleceń powodujących konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót budowlanych (w uzgodnieniu z Zamawiającym);
  - 9) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w ustalonych terminach;
  - 10) sprawdzania dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń;
  - 11) w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiania właściwych organów, w tym organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia obowiązujących przepisów, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
  - 12) niezwłocznego zawiadamiania na piśmie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót budowlanych;
  - 13) każdorazowo, niezwłocznie (nie później niż w terminie do dwóch dni roboczych od daty powzięcia informacji w tym zakresie) pisemne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót lub na jakość robót;
  - 14) kontroli pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych przy odbiorach częściowych oraz przy odbiorze końcowym;
  - 15) kontrolowania przestrzegania na budowie realizacji robót zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych i innymi dokumentami wymienionymi w niniejszej umowie, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż., porządku na budowie, a w przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień i zapisów umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych lub treści innych dokumentów wymienionych w umowie lub naruszenia obowiązujących przepisów, w tym m.in. w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy lub p.poż. - natychmiastowe wstrzymanie robót i powiadomienie Zamawiającego na piśmie o wstrzymaniu robót, w terminie jednego dnia od daty powzięcia wiadomości w tym zakresie;
  - 16) kontrolowania sposobu składowania, przechowywania i utylizacji materiałów, wyrobów oraz urządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów

- niebezpiecznych i stosowania w tym zakresie, aż do momentu ich utylizacji, procedur określonych obowiązującymi przepisami,
- 17) stałej kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy (jeśli dotyczy) i dokonywania w nim systematycznych i szczegółowych wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego, każdorazowego potwierdzania w dzienniku budowy m.in.: obecności na budowie, wszelkich uwag i zastrzeżeń dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości, terminowości i stopnia zaawansowania robót;
  - 18) pełnej dyspozycyjności i ciągłej obecności na budowie zapewniającej pełnienie stałego, prawidłowego i bieżącego nadzoru inwestorskiego;
  - 19) przybywania do siedziby Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego;
  - 20) kontrolowania czy wykonawca robót budowlanych zawarł umowę z każdym podwykonawcą wprowadzanym na budowę, czy jest to zgodne z warunkami umowy pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót oraz czy umowa ta została zaakceptowana przez Zamawiającego;
  - 21) kontroli sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych zestawień materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania;
  - 22) weryfikacji i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej;
  - 23) protokołarnego potwierdzania faktycznie wykonanych robót;
  - 24) udziału w czynnościach odbiorów częściowych oraz w czynnościach odbioru końcowego – zgodnie z procedurą określoną w umowie pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych;
  - 25) udziału w czynnościach przekazywania gotowej inwestycji do użytkowania;
  - 26) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, atestami i innymi wymaganymi dokumentami;
  - 27) udziału w komisijnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz sprawdzania rozliczeń budowy w przypadku, gdy Zamawiający lub wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót;
  - 28) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, o zmianach adresu i innych danych kontaktowych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
  - 29) prowadzenia nadzoru nad usuwaniem przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów, kontrola jakości robót po usunięciu przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad i usterek;
  - 30) egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych usunięcia wad ujawnionych przez użytkowników w okresie rękojmi oraz gwarancji, jak również nadzór nad wykonywaniem obowiązków wykonawcy robót budowlanych w okresie rękojmi i gwarancji, w szczególności w zakresie usuwania ujawnionych wad i usterek;
  - 31) stałego doradztwa na rzecz Zamawiającego – celem prawidłowego i terminowego zrealizowania robót objętych nadzorem, w tym m.in. udzielanie Zamawiającemu porad i opinii w tym zakresie, uczestnictwa i doradzania Zamawiającemu w zakresie ewentualnych roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych,
  - 32) wykonywania innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzoru nad Inwestycją.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż całkowita wartość brutto określona przez Wykonawcę w złożonej ofercie, na jedno i wszystkie zdarzenia, z rozszerzeniem zakresu ubezpieczenia o szkody wyrządzone przez osoby trzecie, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Polisa, o której mowa powyżej winna obejmować okres od rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy do upływu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

5. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania na wniosek Wykonawcy wszelkich materiałów, które są w posiadaniu Zamawiającego, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
- 2) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
- 3) współpracowania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

##### **Przedstawiciel Zamawiającego**

Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest .....

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wartość niniejszej umowy wynosi: ..... zł netto + podatek VAT w wysokości .....%, co stanowi ..... zł brutto, słownie.....
2. Cena wykonania przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją i jest stała przez okres obowiązywania umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych, zaś podstawą zapłaty za fakturę będzie zatwierdzona do wypłaty faktura wykonawcy robót budowlanych.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy jest dokonywana powykonawczo, na podstawie Protokołu odbioru końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
7. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego **na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....** umieszczony na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót budowlanych.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
9. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 6**

##### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 20% wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1 za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,;

- 2) w razie zaniedbywania obowiązku obecności na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych lub nieusprawiedliwione nieprzybycie na wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych, za każde stwierdzone zaniedbanie – kara w wysokości 300,00 zł brutto;
  - 3) za powierzenie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez wymaganej niniejszą umową akceptacji Zamawiającego – kara w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy przypadek;
  - 4) za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym wad lub niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru – kara w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu lub Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Zamawiający.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić roszczeń finansowych do wysokości faktycznie poniesionych strat.
  5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wypełnienia zobowiązań umownych.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 6 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku:
  - 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
  - 2) braku przez Wykonawcę w okresie realizacji umowy, obowiązującej umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w wysokości określonej w § 3;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi w terminie pięciu dni roboczych od daty przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż pięć dni roboczych;
  - 5) gdy Wykonawca zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty;
  - 6) gdy Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami,
  - 7) gdy wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, postępowanie naprawcze lub ogłoszono upadłość Wykonawcy,
  - 8) osoby po stronie Wykonawcy, realizujące przedmiot umowy, nie posiadają wymaganych uprawnień i kwalifikacji,
  - 9) Wykonawca powierzył realizację umowy osobie trzeciej bez uzyskania wymaganej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych lub w przypadku ograniczenia zakresu robót wykonawcy robót budowlanych lub ograniczenia zakresu zadania objętego niniejszą umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w części obliczonej za pomocą procentu stanowiącego stosunek wartości

robót faktycznie wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, odebranych protokolarnie przez Zamawiającego i zafakturowanych przez wykonawcę robót budowlanych do wartości całego zadania inwestycyjnego.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Ewentualne sporne kwestie wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

Egz. Nr 1, 2 - Zamawiający,

Egz. Nr 3 - Wykonawca.