



p. lawanda
06.06.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 124b ust.1-4, art. 124a, art. 113 ust. 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 lutego 2018 roku Pani Aleksandry Leśniewskiej działającej na podstawie pełnomocnictwa z dnia 10 stycznia 2018 roku w imieniu Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej

orzekam:

1. udostępnić, na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, nieruchomość gruntową położoną w obrębie Wiewiórki, gmina Płużnica, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 89/1 o powierzchni 5,43 ha z wpisem prawa własności w ewidencji gruntów na rzecz zmarłego Romana Kowalskiego syna Brunona i Marii, po którym nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Działka posiada założoną księgę wieczystą TO1W/00020368/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie,
2. udostępnienie przedmiotowej nieruchomości dotyczy umożliwienia wnioskodawcy wykonania czynności związanych z remontem polegającym na likwidacji wypłyccia gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 relacji Toruń-Gardeja w czasie nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia rozpoczęcia robót, na części działki nr 89/1 - na obszarze 1491 m². Obszar zajęcia terenu niezbędnego do przeprowadzenia remontu polegającego na likwidacji wypłyccia gazociągu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej decyzji,
3. zobowiązać Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, do przywrócenia nieruchomości opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac remontowych polegających na likwidacji wypłyccia gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 relacji Toruń-Gardeja.

Uzasadnienie

Pani Aleksandra Leśniewska działając jako pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie w dniu 26 lutego 2018 roku zwróciła się z wnioskiem o kontynuację postępowania w sprawie dostępu do terenu działki nr 89/1 w obrębie Wiewiórki gmina Płużnica tj. wydania decyzji w trybie art. 124b z uwzględnieniem art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczącego udostępnienia nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym na czas 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót (zajęcia nieruchomości) na rzecz wnioskodawcy, w celu wykonania czynności związanych z remontem (likwidacja wypłyccia) gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 relacji Toruń – Gardeja, w tym zajęcie przez wnioskodawcę na działce o numerze 89/1 na okres remontu obszaru niezbędnego do wykonania: wykopu, pasa montażowego, gazociągu obejściowego oraz tymczasowej drogi dojazdowej z uwzględnieniem przestrzeni pomiędzy wymienionymi elementami zagospodarowania o łącznej powierzchni 1491 m² oraz udzielenie w drodze decyzji, na podstawie art. 124b ust. 3 w związku z art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości gruntowej o której mowa wyżej.

W związku ze śmiercią w dniu 7 grudnia 2017 roku właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 89/1 w obrębie Wiewiórki Starosta Wąbrzeski decyzją znak: GG.6821.2.49.2017 z dnia 1 lutego 2018 roku umorzył decyzję znak: GG.6821.2.49.2017 z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie zobowiązania właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 89/1 w obrębie Wiewiórki gmina Płużnica do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z wykonaniem remontu polegającego na likwidacji wypłyccia gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 oraz decyzją znak: GG.6821.2.49.2017 z dnia 1 lutego 2018 roku umorzył decyzję znak: GG.6821.2.49.2017 z dnia 8 grudnia 2017 roku w sprawie zezwolenia Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 89/1 w obrębie Wiewiórki gmina Płużnica.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 i 7 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się stan jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Wnioskodawca dołączył do pisma z dnia 26 lutego 2018 roku: odpis skrócony aktu zgonu pana Romana Kowalskiego syna Brunona i Marii nr 0861011/00/AZ/2017/639442 z dnia 23 stycznia 2018 roku wydany przez Urząd Stanu Cywilnego Gorzów Wielkopolski oraz pismo Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim I Wydziału Cywilnego znak: 003/AL./2018/ZG z dnia 1 lutego 2018 roku informujące, że w Wydziale nie jest prowadzona sprawa spadkowa po zmarłym 7 grudnia 2017 roku Romanie Kowalskim. Z urzędu załączono informacje o sprawdzeniu, na stronie internetowej <http://www.rejestry-notarialne.pl> Krajowej Rady Notarialnej, czy sporządzony został przez Kancelarię Notarialną „Akt Poświadczenia Dziedziczenia” na nazwisko nieżyjącego Romana Kowalskiego syna Brunona i Marii. W rejestrze tym nie odszukano aktu poświadczenia dziedziczenia dotyczącego wyżej wymienionej osoby. W zaistniałej sytuacji należy stwierdzić, iż działka oznaczona geodezyjnie nr 89/1 w miejscowości Wiewiórki posiada nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym Starosta Wąbrzeski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121 ze zm.) w dniu 28 lutego 2018 roku podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym zarówno poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na tablicy ogłoszeń, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie. W zawiadomieniu tym, Starosta Wąbrzeski wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, do zgłaszania roszczeń w terminie dwóch miesięcy od daty obwieszczenia zawiadomienia zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 5 maja 2018 roku nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

W dniu 16 maja 2018 roku zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie udostępnienia na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wiewiórki, gmina Płużnica, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 89/1 o powierzchni 5,43 ha z wpisem prawa własności w ewidencji gruntów na rzecz zmarłego Romana Kowalskiego syna Brunona i Marii, po którym nie przeprowadzono postępowania spadkowego oraz o przysługującym stronom, prawie zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych

podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Zgodnie z zebranymi w trakcie postępowania dowodami planowana inwestycja polega na wykonaniu czynności związanych z remontem (likwidacją wycieku) gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 relacji Toruń-Gardeja, w tym na zajęcie przez wnioskodawcę na działce o numerze geodezyjnym 89/1 w obrębie Wiewiórki na okres remontu obszaru niezbędnego do wykonania: wykopu, pasa montażowego gazociągu obejściowego oraz tymczasowej drogi dojazdowej – o łącznej powierzchni 1491 m², zgodnie z załącznikiem mapowym.

Wnioskodawca załączył dowód potwierdzający, że gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 relacji Toruń-Grudziądz (Gardeja Rokitki Juszkowo) stanowi własność Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (KRS0000264771).

Harmonogram prac remontowych (po wstrzymaniu przepływu gazu w remontowanym gazociągu DN400/6,3MPa oraz przy czynnym sąsiednim gazociągu DN500 PN 8,4MPa) będzie obejmował czynności: instrukcje i szkolenie pracowników na miejscu pracy przez osobę odpowiedzialną za wykonanie prac, przygotowanie, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu robót, w tym wytyczenie w terenie i oznakowanie remontowanego gazociągu DN400 oraz biegnącego równolegle gazociągu DN500 oraz rozmieszczenie sprzętu montażowego, BHP, ppoż., i potrzebnych materiałów (przewidywany czas trwania- 3 dni), wytyczenie i wykonanie tymczasowych zjazdów niezbędnych na czas remontu (przewidywany czas trwania- 5 dni), odkrycie gazociągu w miejscach wstrzymania hermetycznego w otwartym wykopie oraz kontrola gazociągu w miejscach przewidzianych do spawania (przewidywany czas trwania- 2 dni), montaż króćców technologicznych do dwustronnego stopowania (po wcześniejszej kontroli grubości ścianki gazociągu) oraz montaż gazociągu obejściowego, próby wytrzymałościowe, włączenie gazociągu obejściowego poprzez wspawanie oraz wstrzymanie przepływu w gazociągu DN400 metodą hermetyczną (przewidywany czas trwania- 10 dni), upust gazu z odcinka gazociągu wyłączonego metodą hermetyczną i przeazotowanie (przewidywany czas trwania- 1 dzień), odkrycie gazociągu w miejscu skrzyżowania z rowem melioracyjnym (wykop otwarty), sprawdzenie wykopie i obrębie prac zawartości metanu w pomiarze ciągłym, wykonanie odwodnienia mechanicznego (montaż igłofiltrów), bądź wykonanie rowu obejściowego (przewidywany czas trwania- 4 dni), wycięcie odcinka remontowanego gazociągu DN400 przeznaczonego do wymiany i jego usunięcie (przewidywany czas trwania- 1 dzień), wypawanie nowego odcinka rurociągu przeznaczonego do zabudowy w miejscu wycięcia, badania nieniszczące wykonanych spoin, oględziny zewnętrzne złączy, badania penetracyjne, badania radiograficzne (przewidywany czas trwania- 5 dni), wykonanie próby wytrzymałości i szczelności całego nowego odcinka gazociągu DN400 (przewidywany czas trwania- 5 dni), wykonanie włączenia nowego odcinka przewodu do magistrali DN400 za pomocą spoin gwarantowanych wraz z przeprowadzeniem badań tych spoin (przewidywany czas trwania- 3 dni), odbiór techniczny (przewidywany czas trwania- 7 dni), remont drugiego punktu na tym samym (wyłączonym i odgazowanym) odcinku gazociągu DN400 Toruń - Gardeja w sąsiedniej miejscowości Turznice (przewidywany czas trwania- ok 58 dni), zaizolowanie elementów gazociągu podlegających zasypaniu, uruchomienie przepływu gazu w remontowanym gazociągu przesyłowym wraz z odpowietrzeniem i zagazowaniem gazociągu z podniesieniem ciśnienia roboczego (przewidywany czas trwania- 3 dni), demontaż bypass'u (przewidywany czas trwania- 1 dzień), zasypanie wykopów, wykonanie prac porządkowych, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, przekazanie dokumentacji odbiorowej (przewidywany czas trwania- 18 dni), zgłoszenie zakończenia prac oraz gotowości gazociągu do odbioru, powołanie komisji odbioru końcowego, odbiór końcowy (przewidywany czas trwania- 4 dni). Łączny planowany czas prowadzenia prac remontowych, przy wstrzymanym przepływie gazu z uwzględnieniem remontu gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 w sąsiedniej miejscowości Turznice wynosi 130 dni robocze tj. ok. 182 dni kalendarzowe. Jednocześnie na podstawie art. 124b

ust. 4 w zw. art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organ prowadzący postępowanie zobowiązał Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzonym remoncie polegającym na likwidacji wypłyccia gazociągu.

Zgodnie art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

W myśl art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy m. in. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, a do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 oraz art. 118a ust. 2. Przepis art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiera legalną definicję nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, określając ją jako nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe - taką nieruchomością jest działka nr 89/1 w Wiewiórkach. Jak wynika z oględzin nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 89/1 położonej w obrębie Wiewiórki gmina Płużnica na nieruchomości znajduje się wypłycony gazociąg w miejscu przekraczania rowu melioracyjnego. Sytuacja ta stwarza niebezpieczeństwo jego uszkodzenia, zniszczenia izolacji, powstania nieszczelności czy wybuchu. W tej sytuacji, nie może budzić wątpliwości konieczność wykonania prac remontowych szczegółowo opisanych w harmonogramie planowanych robót, których zakres wskazuje jednoznacznie na ich remontowy charakter, co warunkuje zastosowanie art. 124b ust. 1 ustawy.

Analiza zebranych w rozpatrywanej sprawie materiałów dowodowych prowadzi do wniosku, że zostały spełnione obie wymienione wyżej przesłanki, warunkujące możliwość zastosowania ograniczenia, wynikającego z art. 124b ustawy w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, a ponadto zapewnił im czynny udział w każdym stadium postępowania oraz umożliwił im zapoznanie się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym. Z przysługującego prawa wnioskodawca i strona postępowania nie skorzystały.

Starosta Wąbrzeski uznał, że w tej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami udostępniając nieruchomość na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy licząc od dnia rozpoczęcia robót. Z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie jest uzasadniony.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego złożone za pośrednictwem Starosty Wąbrzeskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W razie stwierdzenia, że zaskarżona decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, strona może wnieść o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

załącznik: mapa stanowiąca załącznik graficzny do decyzji
znak: GG.6821.2.49.2017 z dnia 25 maja 2018 roku

otrzymują:

Aleksandra Leśniewska
Wiertconsulting Sp. z o.o.
ul. Trzebiatowska 29a
60-432 Poznań

Wójt Gminy Płużnica
Płużnica
87-214 Płużnica
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)

a/ax2

(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu)

