

**UCHWAŁA NR XLIV/308/2018
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowa Wieś Królewska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 12 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą mienie komunalne Gminy Płużnica, położoną w miejscowości Nowa Wieś Królewska obręb geodezyjny Nowa Wieś Królewska oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki nr 23 o pow. 0,1400 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr T01W/00024061/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Płużnica

Szymon Dudzik

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 23 o pow. 0,1400 ha sklasyfikowana jest jako droga i przylega bezpośrednio do nieruchomości wnioskodawcy. Wobec powyższego zastosowano tryb bezprzetargowy. Nabycie przedmiotowej nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości właściciela. Uzyskano również pozytywną opinię Rady Sołeckiej z Nowej Wsi Królewskiej.