

Płużnica, dnia 17.09.2018 r.

GPI.7150.2.4.2018WSz

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.), Wójt Gminy Płużnica o g ł a s z a ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem, na czas określony do 3 lat nieruchomość stanowiącą mienie komunalne Gminy Płużnica, którą stanowi lokal wraz z gruntem położony w miejscowości Orłowo obręb Ostrowo.

Lokal o pow. 20,46 m<sup>2</sup> przeznaczony będzie na prowadzenie działalności gospodarczej – usługi kosmetyczne.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, sala posiedzeń w dniu **18 października 2018 r. o godz. 9<sup>00</sup>**.

Cenę wywoławczą stanowi miesięczny czynsz za najem w wysokości 163,68 zł netto + VAT – oraz 1/12 czynszu dzierżawnego wynoszącego rocznie 51,89 zł netto+ VAT - za dzierżawę gruntu.

Cena ustalona została zgodnie z:

- 1) zarządzeniem Nr 5/2010 Wójta Gminy Płużnica z dnia 16 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz za najem pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność gminy Płużnica;
- 2) zarządzeniem Nr 8/2011 Wójta Gminy Płużnica z dnia 08 lutego 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne Gminy Płużnica.

### Warunki przetargu:

1. Wadium w wysokości **50,00 zł** należy wpłacić przed przetargiem, ostatnim dniem wpłaty wadium jest **15 październik 2018 r. do godz. 15:00**, na konto Gminy Płużnica nr 22 9486 0005 0015 2002 2004 0007 Bank Spółdzielczy Toruń.
  2. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet czynszu za okres najmu w 2018 r. a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy najmu wadium ulega przepadkowi.
  3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
  4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  6. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
  7. Po rozstrzygnięciu przetargu z osobą, która wygrała przetarg zostanie zawarta umowa najmu.
  8. Najemca płaci czynsz z tytułu najmu lokalu oraz czynsz za dzierżawę gruntu.
  9. Przedmiot najmu opisany w załączniku, wynajmowany jest na prowadzenie usług kosmetycznych.
  10. Warunki najmu wiążące przyszłego najemcę określa umowa, z treścią której można zapoznać się w biurze Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji pokój nr 6 budynek Urzędu Gminy w Płużnicy.
  11. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów o czym poinformuje na stronie internetowej BIP Gminy Płużnica i tablicy ogłoszeń.
- Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płużnicy, pod nr telefonu 56 6875213.

Z up. Wójta  
  
mgr Tomasz Zygnarowski  
Zastępca Wójta Gminy