

**NIERUCHOMOŚĆ
PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Forma sprzedaży
1	Obręb Czaple wieś Bartoszewice	192/1	1,7340	TO1W/ 0003639 4/1	W planie teren przeznaczony jest pod budowę produkcyjną, składy i magazyny- przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi (jednostka planistyczna P3)	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynkiem produkcyjnym o pow. min. 2000 m ² wraz z drogami wewnętrznymi, parkingami, terenem składowo- magazynowym z obowiązkiem zatrudnienia 32 osób na pełen etat.	Termin oddania budynku do użytkowania – do 36 m-cy od podpisania umowy dzierżawy. Termin zatrudnienia pracowników – do 6 m-cy od oddania budynku produkcyjnego do użytkowania. W przypadku niespełnienia przez Kupującego warunku zabudowania nieruchomości i/lub zatrudnienia pracowników w wyznaczonych terminach, Sprzedający ma prawo odstąpić od umowy z winy Kupującego, a ponadto obciążyć Kupującego karą umowną w wysokości 10 % wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunku zabudowy i/lub zatrudnienia osobno.	Cena nieruchomości 349.574,00 zł oraz koszty notarialne. Czynsz dzierżawny zgodny z Zarządzeniem Nr OA.0050.50.2016 Wójta Gminy z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości w wysokości – 3.467,97 zł, płatny raz w roku.	Sprzedaż w drodze przetargowej z opcją warunkową, gdzie sprzedaż faktyczna – właściwa nastąpi w terminie 5 lat od umowy warunkowej. Do czasu sprzedaży właściwej kupujący będzie korzystał z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu podpisania umowy warunkowej. W sytuacji zawarcia umowy przyrzeczonej w terminie 5 lat, obowiązki Kupującego dotyczące sposobu zagospodarowania terenu pozostają w mocy, a ich niespełnienie w określonych terminach upoważnia Sprzedającego do odstąpienia od umowy. Ponadto w takiej sytuacji Sprzedający będzie miał prawo nałożenia kary umownej w wysokości 10 % wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunków zabudowy i/lub zatrudnienia osobno.

Zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeżeli spełniają warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 w terminie 6 tygodni od ukazania się niniejszego wykazu w prasie i złożenia oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie należy kierować do Urzędu Gminy w Płużnicy, 87-214 Płużnica.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 6 lub telefonicznie pod nr tel. (56)6875213.

WÓJT GMINY
mgr Marcin Skonieczka

