

**NIERUCHOMOŚĆ
PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

L p	Położe- nie nierucho- mości	Nr dział-ki	Pow. w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowani a przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	+ Forma sprzedaży
1	Obręb Czaple wieś Barto- szewice	147/22	3,9741	TO1W/ 000363 94/1	W planie teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny- przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi.	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem produkcyjnym o pow. min. 5000 m ² wraz z drogami wewnętrznymi, parkingami, terenem składowo-magazynowym z obowiązkiem zatrudnienia 15 osób na pełen etat.	Termin oddania budynku do użytkowania – do 24 m-cy od podpisania umowy sprzedaży. Termin zatrudnienia pracowników – 6 m-cy od oddania budynku produkcyjnego do użytkowania. W przypadku niespełnienia przez Kupującego warunku zabudowania nieruchomości (przez zabudowanie nieruchomości rozumie się oddanie budynku do użytkowania)i/lub zatrudnienia pracowników w wyznaczonych terminach, Sprzedawca ma prawo odstąpić od umowy z winy Kupującego, a ponadto obciążyć Kupującego karą umowną w wysokości 10 % wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunku zabudowy i/lub zatrudnienia osobno.	Cena nieruchomości 802.371,00 zł oraz koszty notarialne.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeżeli spełniają warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 w terminie 6 tygodni od ukazania się niniejszego wykazu w prasie i złożenia oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie należy kierować do Urzędu Gminy w Płużnicy, 87-214 Płużnica 60.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 6 lub telefonicznie pod nr tel. (56)6875213.

WÓJT GMINY
mgr Marcin Skonieczka