

**NIERUCHOMOŚĆ
PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY**
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Forma sprzedaży
1	Obręb Czaple wieś Bartoszewice	147/28	0,8528	TO1W/00036394/1	W planie teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny- przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi.	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem produkcyjnym o pow. min. 500 m ² wraz z drogami wewnętrznymi, parkingami, terenem składowo-magazynowym z obowiązkiem zatrudnienia 6 osób na pełen etat.	Termin oddania budynku do użytkowania – do 24 m-cy od podpisania umowy dzierżawy. Termin zatrudnienia pracowników – do 6 m-cy od oddania budynku produkcyjnego do użytkowania. W przypadku niespełnienia przez Kupującego warunku zabudowania nieruchomości i/lub zatrudnienia pracowników w wyznaczonych terminach, Sprzedający ma prawo odstąpić od umowy z winy Kupującego, a ponadto obciążyć Kupującego karą umowną w wysokości 10 % wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunku zabudowy i/lub zatrudnienia osobno.	Cena nieruchomości 172.436,00 zł oraz koszty notarialne. Czynsz dzierżawny zgodny z Zarządzeniem Nr OA.0050.50.2016 Wójta Gminy z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości w wysokości – 1.386,65 zł +VAT 23%, płatny raz w roku.	Sprzedaż w drodze przetargowej opcją warunkową, gdzie sprzedaż faktyczna – właściwa nastąpi w terminie 7 lat od umowy warunkowej. Do czasu sprzedaży właściwej kupujący będzie korzystał z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu podpisania umowy warunkowej. W sytuacji zawarcia umowy warunkowej w terminie 7 lat, obowiązki Kupującego dotyczące sposobu zagospodarowania terenu pozostają w mocy, a ich niespełnienie w określonych terminach upoważnia Sprzedającego do odstąpienia od umowy. Ponadto w takiej sytuacji Sprzedający będzie miał prawo nałożenia kary umownej w wysokości 10 % wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunków zabudowy i/lub zatrudnienia osobno.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 6 lub telefonicznie pod nr tel. (56) 687 52 13