

ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.51.2019
WÓJTA GMINY PŁUŻNICA
z dnia 17 lipca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



WÓJTA GMINY
mgr Marcin Skonieczka

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.51.2019
Wójta Gminy Płużnica z dnia 17.07.2019 r

Lp. Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (neto)	Forma sprzedaży
1 Obreb Czapple wieś Bartoszewice	147/26	1,6153	TO1W/ 0003639 4/1	W planie teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny - przeznaczanie podstawowe oraz dopuszczalne – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem produkcyjnym o pow. min. 1000 m ² wraz z drogami wewnętrznymi, parkingami, terenem składowo-magazynowym z obowiązkem zatrudnienia 15 osób na pełen etat.	Termin oddania budynku do użytkowania – do 36 m-cy od podpisania umowy przedwstępnej. Termin zatrudnienia pracowników – do 6 m-cy od oddania budynku do użytkowania. W przypadku niespełnienia przez Kupującego warunku zabudowania nieruchomości i/lub zatrudnienia pracowników w wyznaczonych terminach, Sprzedający ma prawo odstąpić od umowy z winy Kupującego, a ponadto obciążyć Kupującego karą umowną w wysokości 10 % wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunku zabudowy i/lub zatrudnienia osobno.	Cena nieruchomości 325,644,00 zł oraz koszty notarialne. Czynsz dzierżawny zgodny z Zarządzeniem Nr OA.0050.50.2016 Wójta Gminy z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości – w wysokości – 2.626,48 zł + VAT 23%, płatny raz w roku.	Sprzedaż w drodze przetargowej opcją warunkową, gdzie sprzedaż faktyczna – własności nastąpi w terminie od 14 m-cy do 36 m-cy c umowy warunkowej. Do czasu sprzedaży właściwej kupujący bez korzyści z nieruchomości na pod: umowy dzierżawy zawartej w dni podpisania umowy przedwstępnej sytuacji zawarcia umowy przedw: w terminie 3 lat, obowiązki Kupuj: dotyczące sposobu zagospodarow: terenu pozostają w mocy, a ich niespełnienie w określonych termi: upoważnia Sprzedającego do odstąpienia od umowy. Ponadto w sytuacji Sprzedający będzie miał: nałożenia kary umownej w wysok: 10 % wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunków zabudowy i/lub zatrud: osobno.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeżeli spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w terminie 6 tygodni od ukazania się niniejszego wykazu w prasie i złożenia oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie należy kierować do Urzędu Gminy w Płużnicy, 87-214 Płużnica 60. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 6 lub telefonicznie pod nr tel. (56)6875213.


WÓJT GMINY
 mgr Marcin Skoniec