

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) **Wójt Gminy Płużnica** o g ł a s z a d r u g i przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Mienia Gminy Płużnica wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Płużnicy w dniu 20 grudnia 2019 r. o godzinie 10⁰⁰.

Cena wywoławcza w przetargu dla działki:

nr 90/44 – 30.286,35 zł netto + VAT 23% ;

nr 90/47 – 956,25 zł netto + VAT 23%.

Warunki przetargu:

1. Oprócz ceny zaoferowanej w przetargu do zapłaty będą koszty aktu notarialnego.
2. **Wadium** stanowiące 10% ceny wywoławczej w kwocie łącznie za dwie działki – **3.124,27 zł netto + VAT 23%**, należy wpłacić nie później niż **do 18 grudnia 2019 r.** na konto Gminy Płużnica Nr 52 9484 1033 2305 0321 5218 0004 Bank Spółdzielczy Brodnica. Dowód wpłaty musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.
3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego, wadium nie podlega zwrotowi.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości ustalony w przetargu.
9. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów o czym poinformuje we właściwej formie.


Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płużnicy, pok. 6 lub telefonicznie 56 6875213.

z up. Wójta
mgr Elżbieta Wiśniewska
Zastępca Wójta Gminy

**NIERUCHOMOŚĆ
 PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY**

nieruchomość mienia komunalnego Gminy Płużnica przeznaczona do sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 20 grudnia 2019r.

L p	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Forma sprzedaży
1	Józefkowo	90/44	0,2511	TO1W/00 025577/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako PSIV	Brak planu zagospodarowania przestrzennego terenu. Zgodnie z zapisami w studium nieruchomości położona jest na terenach oznaczonych jako zabudowane.	Nie dotyczy	Cena nieruchomości 30.286,35 zł oraz koszty notarialne	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego
		90/47	0,0080	TO1W/00 024218/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako B	Brak planu zagospodarowania przestrzennego terenu. Zgodnie z zapisami w studium nieruchomości położona jest na terenach oznaczonych jako zabudowane.	Nie dotyczy	Cena nieruchomości 956,25 zł oraz koszty notarialne	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

z up. Wójta

 mgr Elżbieta Wiśniewska
 Zastępca Wójta Gminy