

ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.102.2019
WÓJTA GMINY PŁUŻNICA
z dnia 31 grudnia 2019 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020 - 2022.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Płużnica na lata 2020 – 2022 stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2020 r.

WÓJTA GMINY

mgr Marcin Skonieczka

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020 - 2022

§ 1

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy.

Na podstawie art. 25 ust. 2 i 2a w/w ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

§ 2

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się w oparciu o ewidencję zgodną ze stanem na dzień 31.12.2019 r.

§ 3

Zestawienie powierzchni stanowiących własność Gminy Płużnica.

1. Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Płużnica wynosi: 228,8669 ha, w tym :

- a/ grunty oddane w dzierżawę: 27,0261 ha;
- b/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste: 2,4158 ha;
- c/ grunty oddane w użyczenie: 0;
- d/ grunty oddane w trwały zarząd: 4,2055 ha;
- e/ grunty w użytkowaniu wieczystym Gminy: 29,8415 ha;
- f) pozostałe grunty: 165,3780 ha - w tym drogi - 134,8128 ha

2. Zestawienie powierzchni stanowiących zasób Gminy Płużnica:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w ha	W tym drogi
1.	Błędowo (Goryń)	19,9324	14,8554
2.	Bągart (Mgowo)	20,8038	7,2800
3.	Bielawy	4,2100	3,9500
4.	Czaple	29,3327	12,7500

	(Bartoszewice)		
5.	Dąbrówka	6,7416	5,9215
6.	Józefkowo	7,5627	7,7906
7.	Kotnowo	0,8031	0,3906
8.	Nowa Wieś Kr.	15,3180	10,400
9.	Ostrowo (Orłowo)	24,8679	13,4490
10	Płużnica	34,9693	15,0999
11.	Pólko	6,8231	6,5065
12.	Wieldzadz	20,2373	11,6394
13.	Wiewiórki	13,3176	9,2497
14.	Płachawy (Działowo)	14,7323	7,7651
15.	Uciąż	9,2151	7,7651
	Razem:	228,8669	134,8128

§ 4

Prognoza dotycząca gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy.

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu Gminy Płużnica:

Lp	Sposób udostępnienia	2020 <u>Powierzchnia</u> Planowane dochody	2021 <u>Powierzchnia</u> Planowane dochody	2022 <u>Powierzchnia</u> Planowane dochody
1.	Dzierżawa nieruchomości	29,7033 ha	29,7033 ha	29,7031 ha
		28.127,00zł	30.000,00zł	35.000,00zł
2.	Użytkowanie wieczyste	2,4158 ha	2,4158 ha*	2,4158 ha
		7.970,00 zł	8.500,00zł	8.500,00zł
3.	Użyczenie	0	0	0
		0	0	0
4.	Sprzedaż nieruchomości	2,0113 ha	2,7528 ha	2,7528 ha
		403.000,00zł (200tys.zł/ha)	551.00000zł (200 tys. zł/ha)	551.00,00zł (200 tys.zł/ha)

*planuje się aktualizację opłat za użytkowanie wieczyste

2. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Płużnica:

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Płużnica w latach 2020 – 2022 będzie następowało według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, zamiany, darowizny lub innych formach przewidzianych prawem. Przewiduje się nabywanie części nieruchomości przeznaczonych pod ciąg pieszo-jezdny i dojazd.

3. Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Płużnica:

a) na wydatki związane z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości składają się:

- sporządzanie operatów szacunkowych,
- ogłoszenia w prasie,
- opłaty za usługi i dokumenty geodezyjne,
- opłaty notarialne, sądowe i skarbowe,
- opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;

b) prognozowane wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości:

2020	2021	2022
2.000,00	2.000,00	2.000,00

c) prognozowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości:

2020	2021	2022
30.000,00	30.000,00	30.000,00

4. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz trwałego zarządu:

Wpływy z opłat za:	2020	2021	2022
a) użytkowanie wieczyste	7.970,00zł	8.500,00zł	8.500,00zł
b) trwały zarząd	0	0	0

§ 5

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Płużnica.

1. Gmina Płużnica gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizacja zadań publicznych. Wzrost dochodów Gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej.

2. Realizacja Programu gospodarowania nieruchomościami gminnymi odbywa się w oparciu o:

- a) ustawę o gospodarce nieruchomościami;
- b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy;
- c) uchwały Rady Gminy w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania;
- d) zarządzenia Wójta Gminy w sprawie wysokości opłat za dzierżawę gruntów.

3. Zadania na lata 2020 – 2022 dotyczące gospodarowania zasobem nieruchomości:

a) nieruchomości przeznaczone do wdzierzawienia:

Lp	mięscowosc	Nr działki	powierzchnia
1.	Ostrowo/Orłowo	148	0,3700
		150	0,4600
2.	Płużnica	138/4	0,5000
		138/7	2,2605
3.	Batroszewice	192/1	1,7340
		147/18	2,4811
		147/20	2,0113
		147/21	1,3464
		147/24	2,6772
		147/26	1,6153
		191	1,0000
		192/2	1,7528
		147/27	0,4000
		147/28	0,8528

b) nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

Lp	mięscowosc	Nr działki	powierzchnia
1.	Wiewiórki	218/2	0,1287
		218/3	0,1806
		218/5	0,3692
		140/6	0,6081
2.	Józefkowo	90/44,	0,2511
		90/47	0,0080
3.	Bartoszewice	192/1	1,7340
		147/18	2,4811
		147/20	2,0113
		147/21	1,3464
		147/24	2,6772
		147/26	1,6153
		191	1,0000
		192/2	1,7528
		147/27	0,4000
		147/28	0,8528

c) pozostawienie w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości takie jak: tereny ogólnodostępne, boiska sportowe, tereny zalesione, nieużytki, drogi gminne, tereny zieleni.

WÓJT GMINY

mgr Marcin Skonieczka

